



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 6513 del 30/08/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

Oggetto: Accertamento di € 23.853,00 nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano quale corrispettivo per canoni di locazione anno 2020, relativi alla convenzione per la gestione di appartamenti siti nello stabile in Via Parea/Umiliati, 8 zona Ponte Lambro a Milano.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

Richiamati:

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n.37950/5.3/2020/21,avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 72/2021 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 121/2021 del 31/05/2021 atti n. 86938/5.4/2021\1 che ha approvato la prima variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2021-2023;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"(TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 223 del 27 luglio 2015 avente ad

oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto a cui affidare mediante convenzione la realizzazione e la gestione di un progetto di residenza integrata al territorio, con concessione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti oltre spazi accessori e di servizio ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in Via Parea/Uccelli di Nemi/Via Umiliati n. 8, zona Ponte Lambro a Milano;

- il Decreto del Direttore di Area promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale Rep. Gen. le n. 7239 del 11 agosto 2015 avente ad oggetto: nomina del Rup e approvazione avviso pubblico per l'attuazione delle linee di indirizzo approvate con il sopra citato decreto del Sindaco;

- il Decreto del Direttore Settore Welfare, terzo settore e sostegno disabilità e fragilità Rep. Gen. le n. 11002 del 3 dicembre 2015 con cui si è approvata la convenzione della durata di anni quattro, con decorrenza dalla sottoscrizione, avvenuta il 21 marzo 2016, a favore del Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C./F. 13269100155 che prevede per il primo anno la corresponsione di canoni di locazione complessivi all'Ente di € 24.439,80 e dal secondo al quarto anno un importo annuo di € 40.200,00 per un ammontare quadriennale di € 150.039,00;

Precisato che con Decreto Dirigenziale Rep. Gen. le n. 5377 del 10/08/2020, si è preso atto del rinnovo della Convenzione finalizzata alla gestione del progetto di residenza integrata al territorio, con assegnazione a titolo oneroso di unità abitative, cantine e posti auto di pertinenza, oltre spazi accessori e di servizio, siti nello stabile in Via Parea/Uccelli di Nemi/Via Umiliati n. 8, zona Ponte Lambro a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano e del relativo addendum per il periodo 21 marzo 2020 - 20 marzo 2024;

Dato atto che nella convenzione sottoscritta, in attuazione del Decreto del Sindaco Rep. Gen. le n. 223/2015 sopra citato, si contemplavano un numero iniziale di 25 unità abitative assegnabili, ma nell'intento di evitare ulteriori utilizzi abusivi, tenuto conto del contesto condominiale con diverse occupazioni abusive, già in corso, si era previsto che nel momento in cui si fossero liberati altri appartamenti (in tutto sono n. 28 unità), i medesimi soggetti assegnatari avrebbe avuto la possibilità in quanto interesse dell'Ente, di ampliare la loro gestione, anche ai nuovi appartamenti nel frattempo divenuti liberi;

Vista la seguente documentazione, tabella riepilogativa e relazione a consuntivo della gestione al 31/12/2020, trasmessa in data 21 Luglio 2021 dalla Responsabile amministrativa Sig.ra Paola Bertelli - Consorzio Sir di Milano, da cui risulta che le unità abitative in gestione, sono diventate complessivamente n. 28, nessun appartamento è oggetto di occupazione abusiva e sono attualmente assegnate come segue:

- n. 3 appartamenti Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani Onlus (accoglienza minori non accompagnati e giovani stranieri);
- n. 3 appartamenti Cooperativa Pratica (accoglienza persone con fragilità intellettuale/ psichica e persone in misura con fragilità sanitarie importanti);
- n. 3 appartamenti Cooperativa Progetto/Persona (accoglienza persone con fragilità intellettuale/ psichica);
- n. 2 appartamenti assegnati rispettivamente a: persona invalida con canone sociale, persona accolta con contratto di ospitalità scaduto (già notificata richiesta di rilascio dell'alloggio a cura di Casa della Carità, con cui ha sottoscritto il contratto di ospitalità temporanea) ;
- n. 17 appartamenti assegnati a nuclei familiari di cui 9 con presenza minori;

Si comunica che quota parte del versato di tre famiglie è stato coperto da Contributi del Comune di Milano per un totale di euro 2.667 (avviso pubblico per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione - Covid 003b);

Inoltre da inizio anno 2020, risulta intensificata l'attività di controllo da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza di zona, su segnalazione del Consorzio Sir, per segnalazioni di attività sospette

che trovano luogo in questo contesto, dato che all'interno di uno degli appartamenti facente parte di un progetto del Consorzio Sir, risultano persone che provengono dal circuito penitenziario;

Preso atto della mail del 30 agosto 2021 dalla Signora Paola Bertelli Responsabile Amministrativo Consorzio Sir, tabella pagamenti protocollo n. 129785, che indica in € 23.853,00 gli incassi totali registrati nell'anno 2020;

Valutato la criticità del perdurare della situazione degli insolventi, ai sensi dell'art 4 della convenzione, occorre procedere anche per l'anno 2020, al ricalcolo proporzionale dell'importo annuo, da corrispondere da parte del Consorzio Sir in Ats con Casa della Carità, come segue:

- corrispettivo complessivo che sarebbe dovuto per l'anno 2020 a termini di convenzione € 39.430,60 sino al 31/12/2020;

- corrispettivo dei canoni degli inquilini completamente morosi e di quelli incapienti € 15.577,60 sino al 31/12/2020.

Totale residuo contabile da accertare per l'anno 2020 € 23.853,00, a bilancio 2021;

Dato atto che si è chiesto al Consorzio Sir di procedere con la procedura di sfratto per le persone/famiglie insolventi, essendo titolari diretti dei contratti di locazione con gli inquilini, così da recuperare le somme non percepite né dal Consorzio Sir e quindi dall'Ente proprietario;

Richiamata la Legge n.190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria, è il Funzionario Arch. Massimo Livieri del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che il presente provvedimento è da pubblicare in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 30 del Dlgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione previsti agli art. 5 e 6 del Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che viene rispettato il Codice Etico di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in quanto non vengono indicati i nominativi dei soggetti morosi e comunque il Responsabile del procedimento ne curerà l'attuazione;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art.li 38 e 39 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;

- il vigente Codice di comportamento dell'Ente;

Richiamato il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile),

D E T E R M I N A

1) di accertare l'importo di **€ 23.853,00** quale credito nei confronti del Consorzio SIR in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C.F. 13269100155 per canoni di locazione anno 2020, in riferimento alla convenzione di gestione di iniziali n. 25 appartamenti stabile in Via Parea/Via Umiliati 8 zona Ponte Lambro a Milano, al competente capitolo del Bilancio 2021, così come riportato nelle indicazioni contabili;

2) di trasmettere il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti;

3) di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione trasparente ai sensi art. 30 del Dlgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

L'importo di € 23.853,00 relativo al corrispettivo dovuto per canoni di locazione anno 2020, e da accertare al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 - " Locazione di altri beni immobili" (V Livello) - C/F E.3.01.03.02.002 - C/E1.2.4.02.02.001 - C/P 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2021.