



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

### Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5623 del 14/07/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

**Oggetto:** Accertamento di € 1.800,00 dovuti dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, per l'uso dell'ex deposito in parte utilizzato come ex casa cantoniera, in S.S. Padana Superiore, n. 35 a Cernusco S.N. (MI) per il periodo 01/07/2021 - 31/12/2021.

### IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

#### Richiamati:

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. le n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n.37950/5.3/2020/21,avente ad oggetto o "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 72/2021 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";
- il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. le n. 121/2021 del 31/05/2021 atti n. 86938/5.4/2021\1 che ha approvato la prima variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2021-2023;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. le n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"(TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

**Precisato** che la Provincia, ora Città Metropolitana di Milano, è proprietaria del deposito utilizzato in parte come ex casa cantoniera, in forza di trasferimento per disposizione di legge nazionale da Anas, dismessa dall'Ente da ogni compito operativo e istituzionale e quindi sdemanializzata e

divenuta quindi bene patrimoniale, sita in S.S. Padana Superiore, n. 35 Cernusco S.N. (MI);

**Dato atto** che il Sig. Saverio Mangione ex capo cantoniere dell'Ente, è andato in pensione il 01/07/2019, continuando ad utilizzare l'ex deposito in parte utilizzata come ex casa cantoniera, come propria abitazione;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale Rep. Gen. le n. 6981 del 18/10/2020 è stato approvato l'atto di transazione tra Città metropolitana di Milano ed l'ex dipendente ai sensi dell'art. 1965 c.c, e di conseguenza accertato l'indennità di occupazione extracontrattuale, nelle more della definizione con la locale Municipalità di un accordo per la cessione del bene;

Con l'atto di transazione sopra citato l'ex dipendente, si è impegnato a versare dalla cessazione dal servizio e quindi dal 01/07/2019 fino alla cessione dell'immobile, una indennità mensile di € 300,00=(trecento/00).

**Dato atto** che con determina dirigenziale Rep. Gen. le n. 723/2021 del 25/01/2021, è stato accertata la somma complessiva di € 1.800,00 per l'utilizzo dal 01/01/2021 fino al 30/06/2021, non ricorrendo le condizioni edilizie e urbanistiche per la sua alienazione;

**Dato atto** del perdurare della situazione, si ritiene di prorogare di altri 6 mesi, l'indennità di occupazione a carico del Sig. Saverio Mangione, dal 1/07/2021 al 31/12/2021, per consentire l'espletamento delle concertazioni con la Municipalità, finalizzate alla cessione dell'immobile;

**Ritenuto** pertanto di accertare la relativa entrata di complessivi € 1.800,00=(milleottocento/00) dovuti dal Sig. Saverio Mangione residente nell'immobile, a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, periodo 01/07/2021 - 31/12/2021 e comunque fino alla cessione dell'immobile;

**Dato atto** che la vigente normativa sulla privacy, Regolamento (UE) 2016/679, viene rispettata, mentre non ricorrono l'esigenze di eventuali dati sensibili e che comunque il Responsabile del Procedimento ne verificherà l'attuazione;

**Richiamata** la legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. m. i.;

**Dato atto** che sono stati assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del vigente PTPCT a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal vigente Regolamento sul Sistema controlli interni, rispettato quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Città metropolitana di Milano, con particolare riguardo alle misure di gestione del rischio previste con riferimento alla tipologia di processo di cui trattasi, e che si è provveduto ad osservare quanto previsto dalle Direttive interne;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Massimo Livieri Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Attestato** che il Responsabile del procedimento e il Responsabile dell'istruttoria non incorrono nei doveri di astensione, sanciti dagli artt. 5 e 6 del vigente Codice di comportamento;

**Dato atto**, altresì, che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge 241/90, testo vigente, nonché dell'art. 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata

tabella A;

**Visti:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

**Visti altresì:**

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dell'Ente;

**Richiamato** il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

**1) di accertare € 1.800,00** dovuti dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale per l'uso del deposito in parte utilizzato come ex casa cantoniera in S.S. Padana Superiore, n. 35 a Cernusco S.N. (MI) per il periodo 01/07/2021 - 31/12/2021, nelle more di accordi con la locale Municipalità;

**2) di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici Finanziari per il visto di regolarità contabile e per gli adempimenti conseguenti l'accertamento dell'entrata;

**3) che il presente** provvedimento è inviato al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line nei termini di legge.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi art. 30 del D.Lgs. 33/2013 in quanto trattasi di atti soggetti a pubblicazione obbligatoria trattandosi di canoni percepiti dall'utilizzo di beni patrimoniali.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PATRIMONIO ED ESPROPRI**

**Dott. Claudio Martino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

L'entrata di € 1.800,00 andrà accertata al Titolo 3 Categoria 0300 Tipologia 01 del Bilancio 2021, con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni Immobili da privati" Piano Finanziario (V Livello) E.3.01.03.02.002 Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001