



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

### Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 4419 del 31/05/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

**Oggetto:** Accertamento di complessivi € 14.400,00, a titolo di corrispettivo canone in relazione al contratto di affitto temporaneo e transitorio sensi ai sensi dell'art. 27 comma 19 L. 448/2001, periodo dal 20/05/2021 al 31/07/2022 per l'utilizzo dell'area sportiva di via Milano 1/b in Pioltello (MI), di proprietà della Città Metropolitana di Milano da parte della società Dream Sport S.r.l. di Carugate (MI).

### IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

#### Richiamati:

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, pertanto il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n. 37950/5.3/2020/21, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- il decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 72/2021 del 31/03/2021 atti n. 54186/5.4/2021/1, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- decreto del Sindaco metropolitano R. G. 103 del 29/04/2021 - Prot. n. 70057 del 29/04/2021 - avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2021/2023 di competenza e di cassa con applicazione quote risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020";
- il decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 89/2021 del 20/04/2021 atti n. 64094/5.8/2021/12, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui - Punto 9.1 del principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011 e succ. modif. e contestuale variazione al bilancio.";
- il Decreto del Sindaco Metropolitano RG n. 121/2021 del 31/05/2021 atti n. 86938/5.4/2021/1 avente oggetto: "Prima variazione al Peg 2021-2023 conseguente a variazioni d'urgenza al Bilancio di previsione 2021-2023"
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 161/2018 del 05/07/2018 atti n. 159158/2.3/2018/2, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione, con particolare riferimento al Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 207/2020 del 02/12/2020 atti n. 205130/2.3/2018/2, avente ad oggetto: "Quinta modifica alla macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. 161/2018 del 5 luglio 2018.";
- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

**Premesso** che Città Metropolitana di Milano è proprietaria di un'area sportiva comprensiva di tre campi polivalenti con annessi spogliatoi, docce servizi uffici e bar e parcheggio, site in Via Milano 1/b in Pioltello contraddistinta al catasto urbano al foglio 7 mappale 191, facente parte dell'area di pertinenza del Centro scolastico superiore sempre di proprietà dell'Ente in Via Milano a Pioltello, per una superficie di mq 6.834,00;

**Richiamato** il decreto dirigenziale RG n. 4083/2021 del 19/05/2021 con il quale Città Metropolitana di Milano ha autorizzato, per le motivazioni indicate nello stesso atto, l'assegnazione in via temporanea e precaria del apporto contrattuale, a far data dal 20.05.2021 fino al 31/07/2022, mediante la stipulazione di un contratto di affitto di natura temporanea e transitoria con la Società Dream Sport S.r.l. , con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (MI), P.I. 0640843062, già conduttore sino al mese di Aprile 2021, a seguito convenzione con la Città di Pioltello, ai sensi dell'art. 27 comma 19 L. 448/2001, nelle more della trattazione con la Municipalità, di un possibile ampliamento urbanistico

della medesima area sportiva, per addivenire alla migliore e completa valorizzazione patrimoniale del bene patrimoniale migliorando così l'offerta sportiva alla cittadinanza;

**Visto** che il suddetto contratto di affitto temporaneo e transitorio ai sensi dell'art. 27 comma 19 della legge n. 448/2001 è stato sottoscritto digitalmente e quindi formalmente stipulato in data 20/05/2021 tra Città Metropolitana di Milano e la Società Dream Sport S.r.l con sede legale in Carugate (MI);

**Dato atto** che questa Amministrazione provvederà entro la scadenza del luglio 2022, ad attuare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di lungo periodo della suddetta area, in modo che si possano effettuare auspicati nuovi investimenti di riqualificazione ulteriore;

**Dato atto** che l'importo del canone contrattuale ai sensi dell'art 5 del suddetto contratto, è stato pattuito in complessive € 14.400,00, - operazione esclusa da Iva, art 15 Dpr 633/1972 in quanto conseguente ad attività istituzionale di Ente pubblico, non per esercizio di impresa o professione, per l'intero periodo 20/05/2021 al 31/07/2022, e che sempre secondo il suddetto contratto, è previsto il pagamento anticipato, nell'esercizio finanziario in corso, in due rate anticipate (la prima di € 4.400,00 entro cinque giorni dalla sottoscrizione del contratto, mentre la seconda rata per la parte residua di € 10.000,00 entro il mese di novembre 2021).

**Ritenuto** pertanto di accertare l'ammontare complessivo di € 14.400,00 per il periodo 20 maggio 2021 - 31 luglio 2022, sul bilancio 2021 come da indicazioni contabili;

**Richiamata** la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. m. i. e, dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art.5 del vigente PTPCT a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal vigente Regolamento sul Sistema controlli interni, rispettato quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Città Metropolitana di Milano, con particolare riguardo alle misure di gestione del rischio previste con riferimento alla tipologia di processo di cui trattasi, e che si è provveduto ad osservare quanto previsto dalle Direttive interne;

**Evidenziato** che l'istruttoria del presente atto è stata compiuta dal Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Arch. Massimo Livieri e dal Dott. Roberto Bono del medesimo servizio;

**Attestata** l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

**Rilevato** che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art 30 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Valutato** che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679;

**Rilevato** che:

- ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è assunto dal Dott. Claudio Martino -Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri ad interim"
- risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, con riferimento all'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti (tabella allegato A del Regolamento);

**Visti:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

**Visti** altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e attività provvedimentale dei dirigenti;
- il vigente Codice di comportamento dell'Ente;
- il vigente regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare;

**Richiamato** inoltre il vigente Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, le previsioni sul

controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, l'entrata complessiva di €. 14.400,00 a titolo di corrispettivo del canone di affitto per il periodo 20.05.2021-31.07.2022, per l'utilizzo dell'Area sportiva di via Milano 1/b in Pioltello (MI), di proprietà della Città Metropolitana di Milano da parte della società Dream Sport S.r.l. con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (MI), P.I. 0640843062, sul Bilancio 2021, come da indicazioni contabili;

- di dare atto che Città Metropolitana di Milano, provvederà ad attuare, una procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione di lungo periodo della suddetta area, ovvero entro la scadenza della riassegnazione fissata per il mese di luglio 2022;

- di trasmettere il presente provvedimento agli Uffici Finanziari per gli adempimenti conseguenti;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città Metropolitana di Milano.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del  
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

#### Indicazioni Contabili

L'entrata di € 14.400,00 a titolo di canone di locazione, con pagamento anticipato entro l'anno 2021, per l'utilizzo dell'area sportiva l'utilizzo dell'area sportiva di via Milano 1/b in Pioltello (MI) per il periodo 20.05.2021-31.07.2022 è imputato al Titolo 3 Categoria 0300 Tipologia 01 Piano Finanziario (V Livello) E.03.01.03.02.002 - Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/ 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "302010000 FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DA PRIVATI" del Bilancio 2021.