



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore patrimonio e programmazione scolastica

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 8006 del 17/11/2020

Fasc. n 6.3/2020/1

**Oggetto:** Accertamento di Euro € 28.687,50 a carico dell'Associazione Italia Russia Lombardia per i rapporti culturali Italo Russi di Milano e contemporanea contabilizzazione delle spese sostenute di euro 7.900,00 per interventi di valorizzazione realizzati a seguito assegnazione in concessione d'uso dell'immobile denominato "La casa delle culture nel mondo" in Via Natta, 11 a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano.

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

#### **Richiamato:**

**Considerato** che con Delibera di Consiglio Metropolitan Rep. Gen. le n. 2/2020 prot. n. 73928/2020 in data 7 aprile 2020 è stato adottato ed contestualmente approvato il bilancio di previsione anni 2020/2022 e relativi allegati tra i quali anche il Piano di Valorizzazione ed alienazione dei beni immobiliari anni 2020/2022;

#### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio metropolitan Rep. Gen. le n. 1/2020 del 07/04/2020 prot. 7391/5.4/2020/1, avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 202 ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000";
- il Decreto del Sindaco metropolitan Rep. Gen. le n. 60/2020 del 04/05/2020 prot. 82833/5.4/2020/1, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018 prot. 159158/2.3/2018/2, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. le n. 174/2018 del 18/07/2018 prot. 173968/1.19/2015/7, avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali.", con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione scolastica al Dott. Claudio Martino;
- il Decreto del Sindaco metropolitan n. 8/2020 del 20.01.2020 atti 11496/6.3/2020/1 che ha adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare anni 2020/2022;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

**Dato atto** che con Decreto Dirigenziale Rep. Gen. le n. 5366 del 19 Luglio 2018 Atti n.

176127/6.3/2018/1 è stato aggiudicato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la concessione d'uso dell'immobile in via Natta 11 a Milano denominata "La casa delle culture del mondo", all'Associazione Italia Russia Lombardia - Associazione per i rapporti culturali italo russi, con sede legale e operativa in via Giulio Natta n. 11 a Milano, C.F./P.IVA: 10482190153, per la realizzazione di un progetto formativo anche presso gli istituti superiori e di aggregazione sociale, coerente con le necessità del territorio;

**Considerato** che l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile denominato "La casa delle culture del mondo" prevede una durata contrattuale di sei anni, eventualmente rinnovabile, previa richiesta del concessionario e permanenza dell'interesse pubblico, per un importo complessivo massimo relativo alle sei annualità di € 106.500,00;

**Rilevato che** con decreto dirigenziale Rep. Gen. le n. 1029/2019 del 15/02/2019 è stato approvato il contratto di concessione poi sottoscritto in data 26 giugno 2019, per un canone **ordinario annuo di € 12.750,00**, che prevede quanto segue:

1) il riconoscimento annuale al concessionario e fino alla concorrenza massima di Euro 5 mila annue del valore di servizi didattici e formativi gratuiti, a favore degli studenti così come concordati con i Dirigenti scolastici per un complessivo di n. 125 ore da parte di personale specializzato e qualificato;

2) il riconoscimento fino a concorrenza dei canoni annuali di Euro 12.750,00 (fuori campo IVA) del corrispettivo delle spese sostenute relative ad interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento normativo o migliorie. Mentre era stata concordata la consegna provvisoria dello spazio nell'anno 2018, sia per consentire gli adattamenti necessari all'avvio delle nuove attività, sia per assicurare da subito un maggiore controllo degli accessi e quindi una maggiore fruizione in termini di orario, da parte degli studenti del centro scolastico e dei cittadini del quartiere Gallaratese.

**Dato che** l'Associazione come del resto già previsto nell' avviso pubblico, ha attuato complessivamente tutti i servizi formativi e didattici come concordato con i Dirigenti scolastici del Gallaratese nonché eseguito spese per la sicurezza degli accessi (come peraltro prescritto nell'avviso pubblico di assegnazione) in particolare sezionando ed elettrificando il cancello di ingresso dalla pubblica via in modo da assicurare il controllo degli accessi anche verso gli spazi scolastici ordinari come si riepiloga di seguito:

- Anno 2018: entrata rateo trimestrale pari ad € 3.187,50 del canone annuo di € 12.750,00, (da contabilizzare con la prima scadenza nell'anno 2019).

- Anno 2019 : entrata canone annuo € 12.750,00;
- contabilizzazione di € 7.900,00 (spese sostenute con fattura n. 144 5.12.2018 Ditta Edil90 s.r.l. con sede a legnano Via Ciro Menotti, 170 P.I. C.F. 096780961;
- Anno 2020: entrata canone annuo € 12.750,00 = €12.750,00.
- Totale complessivo **€ 28.687,50**.

**Ritenuto** pertanto di accertare l'importo complessivo di **€ 28.687,50**, (fuori campo iva) nei confronti dell'Associazione per i rapporti culturali Italo Russi con sede legale e operativa in Via Natta, 11 a Milano, C.F./P.IVA 10482190153 e nel contempo contabilizzare spese per € 7.900,00 sostenute dalla medesima Associazione per la concessione d'uso dell'immobile denominato "La casa delle culture nel mondo" in Via Natta, 11 a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano, a bilancio 2020, come da indicazioni contabili;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs 50/2016 i provvedimenti inerenti l'aggiudicazione in concessione d'uso di immobili demaniali o del patrimonio indisponibile, non sono soggetti alle disposizioni del Codice dei contratti;

**Richiamata** la Legge n.190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

**Si dà atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è assunto dal Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione Scolastica Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria, è il Funzionario Arch. Massimo Livieri del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Dato atto** che il presente provvedimento è da pubblicare in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art 30 del D.lgs.33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

**Attestata** l'osservanza dei doveri di astensione previsti agli art. 5 e 6 del Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che viene rispettato il Codice Etico di Città metropolitana di Milano;

**Dato atto** che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in quanto non vengono indicati i nominativi dei soggetti morosi e comunque il Responsabile del procedimento ne curerà l'attuazione;

#### **Visti:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### **Visti altresì:**

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare in tema di responsabilità e attività provvedimentale dei dirigenti;
- il vigente Codice di comportamento dell'Ente;

**Richiamato** il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile),

**D E T E R M I N A**

**1) di regolare i rapporti contrattuali con il Concessionario** Associazione Italia Russia Lombardia- per i rapporti culturali Italo Russi con sede legale e operativa in Via Natta, 11 a Milano, C/Fiscale e P.I. n. 10482190153 relativi all'annualità 2018-2020 del contratto di concessione dell'immobile denominato "La casa delle culture nel mondo" in Via Natta, 11 a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano, per un importo da **accertare di € 28.687,50** (fuori campo Iva) (periodo 1 ottobre 2018 - 31.12.2020) e di **contabilizzare spese** per intervento di miglioria eseguito per **Euro 7.900,00**;

**2) di accertare l'entrata di € 28.687,50 pari ai canoni di concessione anni 2018-2019-2020** dovuto dall'Associazione Italia Russia Lombardia- per i rapporti culturali Italo Russi con sede legale e operativa in Via Natta, 11 a Milano, C/Fiscale e P.I. n. 10482190153 sul bilancio 2020, come segue:

Importo	Tipologia	Categoria	Titolo	Anno	Cap.	Esigibilità	Cod.ce conto finanziario.	Cod. conto ec.co	Cod. co patrim.
<b>€28.687,50</b>	01	0300	3	2020	30000096	2020	E.3.01.03.01.003	1.2.4.01.03.001	1.3.2.02.01.00

**3) di imputare** la spesa di € 7.900,00 a favore dell'Associazione Italia Russia Lombardia- per i rapporti culturali Italo Russi con sede legale e operativa in Via Natta, 11 a Milano, C/Fiscale e P.I. n. 10482190153, relativa ad intervento di miglioria e valorizzazione eseguito dall'Associazione concessionaria, che andrà contabilizzata con parte del canone sul bilancio 2020, come segue:

Importo	Missione	Programa	Titolo	Anno	Cap.	Esigibilità	Cod.ce conto finanziario.	Cod. conto ec.co	Cod. co patrim.
<b>€7.900,00</b>	04	02	2	2020	04022254	2020	U.2.02.01.09.99		1.2.2.02.99.99

**4) di dare atto** che si è potuto procedere alla regolarizzazione dei rapporti solo nell'anno 2020 una volta acquisiti i report dell'effettivo svolgimento dei servizi didattici resi agli studenti da parte dell'Associazione medesima ;

**5) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti;

**6) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione trasparente ai sensi art 30 del Dlgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

**7) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA  
Dott. Claudio Martino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Indicazioni Contabili

l'importo di € 28.687,50 relativo al corrispettivo dovuto per canoni di concessione, anni diversi, da accertare al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 - "" (V Livello) - "proventi da concessioni su beni" - C/F E.3.01.03.01.003 - C/E 1.2.4.01.03.001 - C/P. 1.3.2.02.03.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000096 "Proventi derivanti dalla concessione a titolo oneroso della casa delle culture del mondo" presso il c.s. Gallaratese (finalizzato a cap. 04022254) del bilancio 2020.

L'importo di € 7.900,00 è contestualmente imputata al titolo 2- missione 04 - programma 02 - macro aggregato 02 - piano finanziario (V livello) - U.2.02.01.09.999 "beni immobili n.a.c." - C/P 1.2.2.02.09.99.999 con riferimento al capitolo n. 04022254 "Interventi edili relativi ad opere di manutenzione straordinaria e/o di miglioria presso la "casa delle culture del mondo" presso il centro scolastico Gallaratese - Milano (Finalizzato a cap. 30000096)