



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore patrimonio e programmazione scolastica

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5116 del 30/07/2020

Fasc. n 6.3/2020/1

Oggetto: Accertamento di Euro 22.568,00 nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano quale corrispettivo per canoni di locazione anno 2019, relativi ad appartamenti siti nello stabile in Via Parea/Umiliati, 8 zona Ponte Lambro a Milano.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA

Richiamato:

Considerato che con Delibera di Consiglio Metropolitan Rep. Gen. le n. 2/2020 prot. n. 73928/2020 in data 7 aprile 2020 è stato adottato ed contestualmente approvato il bilancio di previsione anni 2020/2022 e relativi allegati tra i quali anche il Piano di Valorizzazione ed alienazione dei beni immobiliari anni 2020/2022;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio metropolitan Rep. Gen. le n. 1/2020 del 07/04/2020 prot. 7391/5.4/2020/1, avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022 ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000";

- il Decreto del Sindaco metropolitan Rep. Gen. le n. 60/2020 del 04/05/2020 prot. 82833/5.4/2020/1, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. le n. 161/2018 del 05/07/2018 prot. 159158/2.3/2018/2, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. le n. 174/2018 del 18/07/2018 prot. 173968/1.19/2015/7, avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali.", con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione scolastica al Dott. Claudio Martino;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Sindaco metropolitan Rep. Gen. le n. 223 del 27 luglio 2015 avente ad oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto a cui affidare mediante convenzione la realizzazione e la gestione di un progetto di residenza integrata al territorio, con concessione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti oltre spazi accessori e di servizio ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in Via Parea/Uccelli di Nemi/Via Umiliati n. 8, zona

Ponte Lambro a Milano;

- il Decreto del Direttore di Area promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale R.G. n. 7239 del 11 agosto 2015 avente ad oggetto: nomina del Rup e approvazione avviso pubblico per l'attuazione delle linee di indirizzo approvate con il sopra citato decreto del Sindaco;

- il Decreto del Direttore Settore Welfare, terzo settore e sostegno disabilità e fragilità Rep. Gen. le n. 11002 del 3 dicembre 2015 con cui si è approvata la convenzione della durata di anni quattro, con decorrenza dalla sottoscrizione, avvenuta il 21 marzo 2016, a favore del Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C./F. 13269100155 che prevede per il primo anno la corresponsione di canoni di locazione complessivi all'Ente di € 24.439,80 e dal secondo al quarto anno un importo annuo di € 40.200,00 per un ammontare quadriennale di € 150.039,00;

Dato atto che nella convenzione sottoscritta, in attuazione del Decreto del Sindaco RG 223/2015 sopra citato, si contemplavano un numero iniziale di 25 unità abitative assegnabili, ma tenuto conto del contesto condominiale con diverse occupazioni abusive, già in corso, nell'intento di evitare ulteriori utilizzi abusivi, si era previsto che nel momento in cui si fossero liberati altri appartamenti (in tutto sono n. 28 unità), i medesimi soggetti assegnatari avrebbe avuto la possibilità in quanto interesse dell'Ente, di ampliare la loro gestione, anche ai nuovi appartamenti nel frattempo divenuti liberi;

Rilevato che dall'anno 2019 le unità abitative in gestione, sono diventate complessivamente n. 26 unità, pur persistendo, occupazioni di fatto abusive in quanto alcuni occupanti risultano tutt'ora morosi in tutto o in parte (firma di contratti locativi a cui non hanno fatto seguito il pagamento dei relativi canoni o spese condominiali) inoltre proprio perchè la situazione di criticità era bene presente già nell'anno 2015, all'art 4 della convenzione, era stato previsto il riproporzionamento del corrispettivo annuo, dovuto dall'ATI Consorzio Sir/Casa della Carità all'Ente, nel caso di impossibilità a procedere alla regolarizzazione dell'uso degli appartamenti occupati abusivamente e/o in caso di morosità e quindi ai conseguenti inadempimenti contrattuali,

Vista la seguente documentazione:

1) Relazione conclusiva ed a consultivo, sull'attività svolta nell'anno 2019, per il progetto di residenza integrata al territorio Ponte Lambro Milano, pervenuta in data 7 febbraio 2020, ad opera del Coordinatore operativo del progetto Maria Luisa Vanelli del Consorzio Sir;

2) Tabella riepilogativa a consuntivo della gestione al 31/12/2019, trasmessa in data 27 Luglio 2020 pervenuta a firma della Responsabile amministrativa Sig.ra Paola Bertelli - Consorzio Sir di Milano, da cui risulta quanto segue:

- sottoscrizione complessiva di n. 19 contratti di locazione (n. 14 a nuclei familiari e n. 7 a Cooperative/ Fondazione);
- n. 1 appartamento risulta tutt'ora occupato abusivamente;
- n. 1 appartamento sottoscritto accordo di ospitalità finalizzato all'orientamento ad altra soluzione abitativa;
- n. 1 appartamento occupato da persona con grave fragilità, invalidità certificata;
- n. 4 nuclei familiari risultano totalmente insolventi;

3) Inoltre da inizio anno 2020 risulta intensificata l'attività di controllo da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza di zona, su segnalazione del Consorzio Sir, per segnalazioni di attività sospette che trovano luogo in questo contesto, dato che all'interno di uno degli appartamenti facente parte di un progetto del Consorzio Sir, risultano persone che provengono dal circuito penitenziario;

Preso atto della mail del 27 luglio, della Signora Paola Bertelli Responsabile Amministrativo Consorzio Sir che indica in **€ 22.568,00** gli incassi totali registrati nell'anno 2019;

Valutato la criticità del perdurare della situazione degli insolventi, anche se ridotta rispetto al

passato, ai sensi dell'art 4 della convenzione, occorre procedere anche per l'anno 2019, al riproporzionamento dell'importo annuo da corrispondere da parte del Consorzio Sir in Ats con Casa della Carità, come segue:

- corrispettivo complessivo che sarebbe dovuto per l'anno 2019 a termini di convenzione € 38.145,60 sino al 31.12.2019;
- corrispettivo dei canoni degli inquilini completamente morosi e di quelli incapienti Euro 15.577,60 sino al 31.12.2019.

Totale residuo contabile da accertare per l'anno 2019 Euro 22.568,00, a bilancio 2020.

Dato atto che si è chiesto al Consorzio Sir di procedere con la procedura di sfratto per le persone/famiglie insolventi, essendo titolari diretti dei contratti di locazione con gli inquilini, così da recuperare le somme non percepite né dal Consorzio Sir e quindi dall'Ente proprietario;

Richiamata la Legge n.190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città metropolitana di Milano;

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione Scolastica Dott. Claudio Martino e che il Responsabile dell'Istruttoria, è il Funzionario Arch .Massimo Livieri del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che il presente provvedimento è da pubblicare in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art 30 del Dlgs.33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione previsti agli art. 5 e 6 del Codice di comportamento di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che viene rispettato il Codice Etico di Città metropolitana di Milano;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in quanto non vengono indicati i nominativi dei soggetti morosi e comunque il Responsabile del procedimento ne curerà l'attuazione;

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art.li 38 e 39 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il vigente Codice di comportamento dell'Ente;

Richiamato il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile),

D E T E R M I N A

- 1) di accertare** l'importo di **€ 22.568,00** quale credito nei confronti del Consorzio SIR in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus con sede legale in Via Valla, 25 20141 Milano C.F. 13269100155 per canoni di locazione anno 2019, in riferimento alla convenzione di gestione di iniziali n. 25 appartamenti stabile in Via Parea/Via Umiliati 8 zona Ponte Lambro a Milano, al competente capitolo del Bilancio 2020, così come riportato nelle indicazioni contabili;
- 2) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti;
- 3) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione trasparente ai sensi art 30 del Dlgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";
- 4) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

L'importo di Euro 22.568,00 relativo al corrispettivo dovuto per canoni di locazione anno 2019, e da accertare al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 - " Locazione di altri beni immobili" (V Livello) - C/F E.3.01.03.02.002 - C/E 1.2.4.02.02.001 - C/P 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2020.