



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 4086 del 29/06/2020

Fasc. n 6.8/2015/2

Oggetto: Approvazione della spesa di € 15.500,00= (iva e oneri accessori compresi) a favore del sig. Signorelli Giuseppe in qualità di comodatario dei beni immobili facenti parte del contratto in essere di proprietà della Società Agricola Cascina Castello di Settala S.S., quale canone di locazione dei locali siti nella Cascina Castello di Settala utilizzati per l'allestimento del Centro Etnografico per l'anno 2020.

IL DIRETTORE ad interim DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano:

- R.G. 1/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- R.G. 2/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";

Visti i decreti del Sindaco metropolitano:

- R.G. 161/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto "Modifica alla macrostruttura della Città metropolitana" e successive modifiche ed integrazioni;
- R.G. 174/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "Conferimento di incarichi dirigenziali" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Ambiente e tutela del territorio al dr. Emilio De Vita e ad interim l'incarico di Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;
- R.G. 60/2020 del 04/05/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";

Rilevato che, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"(TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

Vista la Legge n. 56/2014 del 7 aprile 2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e Fusioni dei Comuni";

Richiamate:

- la Legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 "Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modificazioni;
- la Legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano il Parco Agricolo Sud Milano, affidato in gestione alla Provincia di Milano, oggi Città Metropolitana;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000, "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano";

Vista la Legge Regionale n. 16 del 16/07/2007 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione dei parchi";

Richiamato l'art.157 della L.R. 16 luglio 2007 n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione dei parchi" (abrogativa e sostitutiva della legge regionale n. 24 del 23 aprile 1990) che indica tra le finalità del Parco Agricolo Sud Milano la "fruizione del territorio, la didattica, la programmazione delle attività e lo sviluppo dei prodotti del Parco Agricolo" quali obiettivi primari del Piano territoriale di coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano approvato

con deliberazione di giunta regionale n.7/818 del 3/8/2000 per il cui raggiungimento l'art. 6 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del PTC stesso prevede anche la collaborazione dei Comuni del Parco, degli altri enti pubblici interessati e dei privati, singoli e associati;

Preso atto che con deliberazione del 16/10/2001 atti 89134/139/99 il Consiglio Direttivo del Parco ha approvato il progetto per la costituzione di un centro espositivo etnografico storico-agricolo delle arti e delle tradizioni contadine della bassa milanese;

Dato atto che nel novembre 2001 per la particolare collocazione territoriale al limite della Riserva Naturale Sorgenti della Muzzetta e in considerazione del pregio storico-architettonico del complesso Cascina Castello di Settala, articolato a corte chiusa e risalente agli inizi del XVII secolo, il Parco Agricolo Sud Milano ha individuato tale sede come idonea per costituirvi un centro etnografico a partire da una raccolta donata da privati cittadini al Parco Agricolo Sud Milano, pertanto con determinazione dirigenziale n. 107/2001 del 31/10/2001 - R.G. n. 6269/2001 - prot n. 89134/1999 del 16/11/1999 è stata approvata la bozza di convenzione e il relativo contratto di locazione, da parte della Provincia di Milano ora Città Metropolitana di Milano, degli immobili presso la Cascina Castello, poi perfezionati nel gennaio 2002 con la proprietà dell'immobile;

Atteso che:

- dal 2006 il Parco Agricolo Sud Milano oltre che prorogare il contratto di affitto ha stipulato una convenzione con l'Associazione il Fontanile di Rodano per l'apertura del Punto Parco Cascina Castello di Settala e contestuale e conseguente apertura al pubblico del centro Etnografico;
- l'apertura del centro etnografico è garantita fino al 2021 dalla convenzione con l'Associazione "Il Fontanile" per la gestione del Punto Parco Cascina Castello;
- il centro Etnografico storico-agricolo delle arti e tradizioni contadine presso Cascina Castello di Settala funge da riferimento e accesso alla Riserva Naturale Sorgenti della Muzzetta e come spazio polifunzionale, didattico, ricreativo e Punto Parco Cascina Castello;

Visto il rinnovo del contratto di locazione tra la Città Metropolitana di Milano-Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e l'Azienda Agricola Cascina Castello di Settala s.r.l. relativo al "Centro espositivo etnografico, storico-agricolo delle arti e delle tradizioni contadine" ubicato presso la Cascina Castello di Settala, approvato con determinazione dirigenziale R.G.n. 11056/2015 del 4/12/2015 att n. 306050/6.8/2015/2 per il periodo 2015/2020;

Richiamato il Decreto Dirigenziale esecutivo R.G. 8029 del 15/11/2018 prot. 265408 del 16/11/2018 avente ad oggetto "Presa d'atto dell'aggiornamento dati relativi al contratto di locazione esistente tra la Città Metropolitana di Milano - Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Società Agricola Cascina Castello di Settala S.r.l. relativo al "Centro espositivo etnografico, storico- agricolo delle arti e tradizioni contadine" ubicato presso la Cascina Castello di Settala con il quale si prende atto dei seguenti aggiornamenti della Società locatrice in oggetto:

- trasformazione della società stessa da Società a responsabilità limitata, a Società Semplice con ragione sociale "Cascina Castello di Settala S.S.";
- conseguente modifica di patti sociali e ragione sociale come segue: "Società Agricola Cascina Castello di Settala S.S." avente come soci rappresentanti i signori Signorelli Giuseppe e Signorelli Giulia, ed avente come oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole, con conseguente variazione della Partita Iva che diventa: 09771260966, differenziandosi dal codice fiscale che resta invece immutato: 03283100158;
- con atto notarile del 12/07/2017 la "Società Agricola Cascina Castello di Settala S.S." cede e trasferisce al signor Signorelli Giuseppe il diritto di usufrutto vitalizio del locale a destinazione non abitativa facente parte di Cascina Castello; il locatore pertanto non è più la "Società Agricola Cascina Castello di Settala S.r.l." rappresentata dal sig. Signorelli Giuseppe quale amministratore unico, bensì dal signor Signorelli Giuseppe in quanto avente diritto di usufrutto vitalizio sull'oggetto della locazione;
- per l'uso dei beni immobili facenti parte del contratto in essere, si è provveduto a sottoscrivere un contratto di comodato d'uso tra la "Società Agricola Cascina Castello S.S." ed il Signor Signorelli Giuseppe nel quale si concede al comodatario la facoltà di far utilizzare a terzi i beni di cui è comodatario.

Dato atto che ci si riserva di assumere diversa determinazione dirigenziale all'esito della disamina dei contratti notarili di cui sopra;

Considerato ai sensi dell'art.192 del Tuel, che:

- a) il fine del contratto è perseguire la "fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini" attraverso la locazione in oggetto sede del Centro Etnografico;
- b) l'oggetto del contratto è la locazione dell'immobile, stipulato in forma pubblica;
- c) le modalità di scelta del contraente sono legate alle motivazioni esplicite in premessa, essendo il complesso di Cascina Castello sede del Museo Etnografico, finalizzato agli obiettivi di fruizione previsti dalla normativa del Parco Agricolo Sud Milano;

Richiamata la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella

pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2020-2022 (PTPCT2020-2022), approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 10/2020 del 21/01/2020;

Dato atto che il presente procedimento, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, è assimilabile al procedimento "stipulazione contratti di appalto e di concessioni" e pertanto è classificato a rischio medio dall'art. 5 del vigente PTPCT 2020-2022 vigente e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Città Metropolitana di Milano e dalle Direttive interne;

Atteso che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento in relazione a quanto previsto dall'art.2 della legge 241/90 testo vigente nonché dal Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e che lo stesso non risulta compreso dall'allegata tabella A;

Richiamato il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal L. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Dato atto che in ottemperanza all'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Direttore *ad interim* del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita, e che l'istruttoria è stata effettuata dalla Responsabile dell' "Ufficio Coordinamento Amministrativo e Gestionale PASM", Cristina Murano;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al pagamento del canone annuo di locazione per l'anno 2020 (rata posticipata) da versarsi in un'unica soluzione entro la prima decade del mese di gennaio di ogni anno, come previsto dall'art. 3 del contratto di locazione, sottoscritto in data 3 febbraio 2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi non rientra tra le tipologie individuate dall'art. 6 del D.L. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010;

Preso atto che per la tipologia del servizio, non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sussistono rischi di interferenza, effettuate le opportune verifiche dell'art. 26 del D.lgs 81/2008;

Richiamate le direttive:

- n. 4/2013 e n. 1/2014, entrambe a firma congiunta Direttore Generale e Segretario Generale;
- n. 1 e n. 2/ANTICORR/2013 del Segretario Generale e dato atto che si è provveduto agli adempimenti previsti;

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente codice della Privacy;
- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- gli artt. 38 e 39 del vigente Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il Codice di comportamento vigente dell'Ente;

Richiamato il vigente Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, l'art.11, c 5, in ordine al controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità amministrativa e contabile);

DETERMINA

- di approvare la spesa di € 15.500,00 (IVA e oneri accessori compresi), a favore del Sig. Signorelli Giuseppe in qualità di comodatario dei beni immobili facenti parte del contratto in essere di proprietà della Società Agricola Cascina Castello di Settala S.S., quale canone di locazione dei locali siti nella Cascina Castello di Settala utilizzati per l'allestimento del Centro Etnografico - per l'anno 2020;

- di imputare la spesa di € 15.500,00 agli stanziamenti iscritti al Bilancio 2020, secondo le indicazioni contabili riportate nella tabella che segue:

Importo	missione	programma	titolo	Macroaggr.	Anno	Capitolo	Esigibilità	Piano Finanziario	Piano economico	Piano patrimoniale
15.500	09	05	1	03	2020	09051028	2020	U.1.03.02.07.001	2.1.3.01.01.001	2.4.2.01.01.01.001

- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti conseguenti;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 153 comma 5) del D.Lgs. n. 267/00;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

Si attesta che per il presente atto sarà richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 c. 1 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

**Il Direttore ad interim
del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dr. Emilio De Vita**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Indicazioni Contabili

La spesa di € 15.500,00 è imputata al Cap. 09051028 del Bilancio 2020 - Missione 09 - Programma 05 - Titolo 1 - Macroaggregato 03 "Spese per affitti vari (Parco Sud)" - Piano Finanziario .U.1.03.02.07.001 - Conto Economico 2.1.3.01.01.001 - Conto .Patrimoniale . 2.4.2.01.01.01.001.