



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 10862/2023 del 27/12/2023
Protocollo: 203608/2023
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.3/2023/1
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE
INFRASTRUTTURE
Dirigente: BERNARDINI RAFFAELLA
Oggetto: CONTABILIZZAZIONE RELATIVA AL TRASFERIMENTO A TITOLO
GRATUITO DI UN TERRENO IDENTIFICATO IN COMUNE DI
GESSATE

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg_10862_2023.pdf.p7m*

aa5472337df8804109be9d7a49a4d81f5c1841f2e24e33f85027abeeb0231d3d

Allegato 1 *146292-Stima_TERRENO_GESSATE.pdf.p7m*

effd0ae2087eeaf1f926dceda9faa9b3625fa79f080a8b03573558b50d3d315b

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

490628dc5e3535ac8625c1a8a5432dbb0e3a1ea3c20510312b41c0861cb102b3



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 10862 del 27/12/2023

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di un terreno identificato in Comune di Gessate

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

PREMESSO che:

- con nota del 21/06/2022 l'Agenzia Nazionale per i Beni sequestrati e confiscati, d'ora in avanti A.N.B.S.C., ha indetto Conferenza dei Servizi in data 18/07/2022 e chiesto ai destinatari istituzionali di manifestare il proprio interesse al trasferimento gratuito del cespite in oggetto;
- Città metropolitana di Milano con decreto sindacale R.G. 145 del 27/07/2022 ha manifestato interesse al trasferimento del terreno in oggetto identificato al Catasto Terreni del Comune di Gessate al Foglio 3 - Particella 773 di mq 6.920,00 ubicato in zona industriale nel comune di Gessate da destinare alla realizzazione della "Variante Nord alla S.P. 216 "Masate-Gessate-Pessano" e della "Variante Ovest alla S.P. 176 "Gessate-Bellusco - 2° Lotto;
- A.N.B.S.C. con Decreto di Destinazione ns. prot. 159905 del 19/10/2022, a seguito di delibera del Consiglio Direttivo in data 27/09/2022, trasferiva il bene in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, al patrimonio indisponibile della Città metropolitana di Milano per gli scopi di interesse pubblico sopra riportato;
- eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti su tali beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi della normativa vigente;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitano R.G. 33/2023 del 31/07/2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati e verifica degli equilibri generali di bilancio" sono stati creati i capitoli di entrata e di spesa afferenti all'acquisizione gratuita dei sottostanti beni patrimoniali;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del T.U.O.E.L. dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari";
 - è necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e i relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali; Il principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale All. 4/3 prevede al punto 6.1.2 che per gli immobili acquisiti dall'ente a titolo gratuito, è necessario far ricorso a una relazione di stima a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ente, salva la facoltà dell'ente di ricorrere ad una valutazione peritale di un esperto indipendente designato dal Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede l'ente, su istanza del presidente/sindaco dell'ente medesimo;
- PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto e dell'allegata relazione predisposta dal Responsabile del competente Servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare - prot. n. 3727 dell'11/01/2023, contenente la stima del bene trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente ed esplicitato il criterio di calcolo;
- VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;
- VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1) di procedere alla contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito del terreno identificato al Foglio 3 - Particella 773 del Catasto Terreni del Comune di Gessate, di superficie pari a mq 6.920,00, ubicato nel territorio del Comune di Gessate (Mi), come segue:

- impegnare l'importo di € 83.040,00 con riferimento al capitolo di spesa n. 1052031 del Bilancio 2023 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Gessate (finalizzato al cap. 40000164)";
- accertare l'importo di € 83.040,00 con riferimento al capitolo di entrata 40000164 del Bilancio 2023 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Gessate (finalizzato al capitolo 1052031);
- con contestuale emissione del relativo mandato e reverseale;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
83.040,00	01	05	2	02	2023	1052031	-	U.2.02.02.01.999	-	1.2.2.02.13.99.999/ 2.4.2.01.01.01.001

Importo	Titolo	Tipologia	Cat.	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
83.040,00	-	4	04	02	2023	40000164	E.4.04.02.01.999	-	1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

2) di dare atto che per il terreno si è proceduto alla stima del valore mediante calcolo a valore di esproprio ricondotto al caso specifico, come da relazione del Responsabile del competente Servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, allegata al presente atto, ai sensi dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i;

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs.33/2013;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti conseguenti.

LA DIRETTRICE

Dott.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri

Indicazioni Contabili

La spesa di € 83.040,00,00 è imputata al capitolo Bilancio 2023 n. 1052031 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli siti in Via Galileo Galilei in Comune di Gessate (Mi) (finalizzato a cap. 40000164)" Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

L'entrata di € 83.040,00 trova riferimento al capitolo Bilancio 2023 n. 40000164 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli siti in Via Galileo Galilei in Gessate (Mi) (finalizzato a cap. 01052031), Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 02 P.F. E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

Fascicolo 6.3\2022\1

Pagina 1

OGGETTO: Stima a valore di esproprio terreno ubicato a Gessate (Mi) destinato ad opere di viabilità

1) **TERRENO a foglio 3 particella 773 di mq 6920,00**

Destinazione d'uso in progetto: opere di viabilità

In recenti operazioni di esproprio dell'Ente per esigenze di opere di viabilità relative a diversi lotti di terreno nella medesima zona territoriale di quello oggetto della presente perizia e per analoghi terreni con destinazione urbanistica o di fatto a standard pubblici è stato attribuito un valore medio di esproprio di € 12,00/mq.

Si ritiene di attribuire medesimo valore anche alla particella sopra individuata come segue:

- superficie totale mq 6.920,00 x € 12,00/mq = **€ 83.040,00.**

Firmato

Milano, 10.01.2023

Arch. Massimo Livieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Raccolta Generale n° 10862/2023 del 27/12/2023

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di un terreno identificato in Comune di Gessate

La spesa di € 83.040,00,00 è imputata al capitolo Bilancio 2023 n. 1052031 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli siti in Via Galileo Galilei in Comune di Gessate (Mi) (finalizzato a cap. 40000164)" Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999 L'entrata di € 83.040,00 trova riferimento al capitolo Bilancio 2023 n. 40000164 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli siti in Via Galileo Galilei in Gessate (Mi) (finalizzato a cap. 01052031), Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 02 P.F. E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati accertamento n.3748/2023 di € 83.040,00 sul capitolo n.40000164 del Bilancio 2023 e impegno collegato n.3899/2023 di € 83.040,00 sul capitolo n.1052031del Bilancio 2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio TARINI LAURA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 10862/2023 del 27/12/2023 ricevuta in data 27/12/2023 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio TARINI LAURA
Pratica trattata da MAPELLI MARCO

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000 per la spesa e ai sensi dell'art. 179 comma 3 per l'entrata.

Data 28/12/2023

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA