



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 1754/2023  
In Pubblicazione: dal 21/03/2023 al 04/04/2023  
Repertorio Generale: 76/2023 del 21/03/2023  
Data Approvazione: 21/03/2023  
Protocollo: 46491/2023  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.3/2023/1  
Proponente: VICESINDACA MICHELA PALESTRA  
Materia: RAPPORTI ISTITUZIONALI  
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE  
INFRASTRUTTURE  
Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AGENZIA NAZIONALE PER  
L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI  
E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA PER  
L'ASSEGNAZIONE ED IL TRASFERIMENTO DI N. 1 UNITÀ  
IMMOBILIARE COSTITUITA DA N. 1 LABORATORIO E N. 2  
PORZIONI DI VILLINO IN VIA RAVELLO, 13 A VERMEZZO CON  
ZELO (MI)

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1367\_10473^DecretoFirmato.pdf*

728a6493d6c67833f2e0480562f56120c042e4f8daffe382d96d24a8780b07419



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 6.3/2023/1

**Oggetto:** Manifestazione di interesse all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per l'assegnazione ed il trasferimento di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino in Via Ravello, 13 a Vermezzo con Zelo (Mi)

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitanano**

Fascicolo 6.3\2023\1

DIREZIONE PROPONENTE Area Infrastrutture - Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

**Oggetto:** Manifestazione di interesse all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per l'assegnazione ed il trasferimento di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino in Via Ravello, 13 a Vermezzo con Zelo (Mi)

**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n. 293/2021 atti. n. 202388/1.7\2021\3 del 27/12/2021 con il quale è stata conferita al Consigliere Michela Palestra la delega di Vice Sindaco metropolitanano;

**Visto** il Codice Antimafia approvato con D. Lgs 159 del 6 settembre 2011 ed in particolare l'art. 48 comma 3 lettera c) che, in relazione alla destinazione dei beni immobili sottratti alla criminalità organizzata e quindi definitivamente confiscati, al comma 3 recita: "c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio disponibile della provincia, della città metropolitana o della regione";

**Premesso** che

- in data 21/06/2022 con lettera ns. prot. n. 99989 del 21/06/2022 venne indetta Conferenza dei Servizi Istruttoria dalla Prefettura di Milano al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse al trasferimento nel proprio patrimonio indisponibile, tra l'altro, anche di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino con area di pertinenza sita in Via Ravello, 13 nel Comune di Vermezzo con Zelo (Mi);
- in data 18/07/2022 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'assegnazione dei beni, cui ha partecipato anche Città metropolitana di Milano nella persona del Consigliere delegato Simone Negri, manifestando l'interesse preliminare dell'Ente per il bene sopra citato;

**Rilevato** che

- in data 20/03/2023 - prot. n. 44906, si è ricevuta una manifestazione di interesse per la gestione da parte dell'Associazione di Solidarietà Familiare "Una Casa Anche Per Te" Onlus, d'ora in avanti "U.C.A.P.TE", presieduta da don Massimo Mapelli, in collaborazione con l'Associazione "San Vincenzo De Paoli" per finalità sociali;

- la proprietà è contraddistinta dai seguenti riferimenti catastali come risulta al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vermezzo:
- Foglio 2 - part. 77 - Sub 1 - Piano terra - Categoria C3 (laboratorio) - Classe 5 - Consistenza mq 280,00 - Rendita € 650,74;
- Foglio 2 - part. 77 - Sub 2 - Piano primo - Categoria A/7 - Classe 4 - Consistenza n. 8 vani - Rendita € 1094,89;
- Foglio 2 - part. 77 - Sub 701 - Piano terra - Categoria A7/ - Classe 2 - Consistenza n. 3,5 vani - Rendita € 343,44.
- con relazione di stima elaborata in data 08/08/2021 - prot. n. 39376, su incarico dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia delle Entrate ha determinato il valore di mercato dell'intera proprietà in oggetto in € 538.843,50, valore confermato con riferimento ai valori immobiliari unitari del 2022 dell'OMI della medesima Agenzia delle Entrate;
- il verbale tecnico di presa visione dell'immobile, redatto in data 20/03/2023 - prot. n. 45622 dal Responsabile del servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, Arch. Massimo Livieri, conferma quanto affermato nella relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate in merito allo stato manutentivo del cespite, definito normale;

### **Considerato che**

- il trasferimento a Città metropolitana di Milano si motiva, tra l'altro, come attivazione di un nuovo progetto sociale di accoglienza temporanea che, come proposto dall'Associazione "U.C.A.P.TE", viste le dimensioni della villetta confiscata, prevede un housing per famiglie del territorio, che verranno seguite e accompagnate insieme all'Associazione laica cattolica "San Vincenzo De Paoli"; mentre il laboratorio sottostante l'abitazione principale sarà utilizzato come spazio di deposito di attrezzature e materiali vari da impiegare nelle diverse iniziative sociali ed educative;
- il rapporto concessionario è a titolo gratuito e il concessionario dovrà farsi carico dei costi connessi alla gestione del bene;
- successivamente, nel caso di effettivo trasferimento, si provvederà ad integrare l'attuale inventario dei beni patrimoniali dell'Ente mediante l'attribuzione di specifico identificativo con i relativi valori del cespite con riferimento alla stima comparativa pluriparametrica effettuata dall'Agenzia delle Entrate;
- ad oggi il suddetto bene non risulta essere assegnato e quindi trasferito ad alcun soggetto pubblico territoriale;
- come previsto dall'art. 48, comma 14, i trasferimenti e le cessioni in oggetto sono disposti a titolo gratuito e sono esenti da qualsiasi imposta;
- la situazione particolare di questo bene immobile può consentire l'attivazione di procedure gestionali e alla Città metropolitana di Milano di dare corso a una evidente valorizzazione, anche mediante l'assegnazione a soggetti del Terzo Settore e per le consentite destinazioni d'uso, comunque per finalità di interesse sociale.

**Richiamati** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG) e di Prevenzione della corruzione e della trasparenza, in particolare il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 27 30/01/2023 di autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio anno 2023 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025"

### **Visti altresì:**

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

- 1) di autorizzare la manifestazione di interesse all'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per l'assegnazione ed il trasferimento di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino in Via Ravello, 13 a Vermezzo con Zelo (Mi) da destinare a progetti di interesse sociale;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;
- 3) di dare atto che il presente decreto, essendo una mera manifestazione di interesse, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**

**Raffaella Bernardini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**VISTO DEL DIRETTORE D'AREA  
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 6.3\2023\1

**Oggetto della proposta di decreto:**

Manifestazione di interesse all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per l'assegnazione ed il trasferimento di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino in Via Ravello, 13 a Vermezzo con Zelo (Mi)

**VISTO DEL DIRETTORE  
AREA INFRASTRUTTURE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

**IL DIRETTORE**  
(dott. Alessandra Tadini)



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano**

Fascicolo 6.3\2023\1

**Oggetto della proposta di decreto:**

Manifestazione di interesse all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per l'assegnazione ed il trasferimento di n. 1 unità immobiliare costituita da n. 1 laboratorio e n. 2 porzioni di villino in Via Ravello, 13 a Vermezzo con Zelo (Mi)

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE