



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Approvazione schema avviso pubblico per l'alienazione dell'ex Istituto scolastico "G. Peano" sito in Via A. Doria, 2 a Cinisello Balsamo (Mi)

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 33/2023 del 31/07/2023 atti n. 119629/2023 si è approvato il "Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati" e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 atti n. 119752/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000, al quale è allegato anche il "Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2023-2025" - Tabelle A e B;

PREMESSO che Città metropolitana di Milano è proprietaria dell'ex Istituto scolastico "G. Peano" e relativa area esterna di pertinenza, censiti al Foglio 35 - Mappale 61 del N.C.E.U. di Cinisello Balsamo, per un totale di mq 13.210, di cui mq 3.509,00 saranno oggetto di esproprio per la costruzione della futura fermata "LINCOLN" della M5, che proseguirà fino a Monza, passando per il territorio comunale di Cinisello Balsamo;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- nel "Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2023-2025" è prevista l'alienazione del suddetto lotto ad un prezzo stimato di € 10.500.000,00, da espletare entro la fine dell'anno 2024, con formalizzazione del rogito;
- è stata presentata da parte di Città metropolitana di Milano la manifestazione di interesse non vincolante per la vendita di immobili al "Fondo "I3" - Valore Italia", gestito da Invimit SGR S.p.A. in data 28/09/2023 - ns . prot. n.148599 al medesimo prezzo stimato di € 10.500.000,00 (diecimilionicinquantomila/00) da effettuarsi entro il 31/12/2024 a trattativa privata diretta, previo esperimento di asta pubblica andata deserta entro il 31/12/2023;

ATTESO che è stato predisposto lo schema dell'avviso pubblico che, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, riporta i requisiti, i tempi e le specifiche del procedimento;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DECRETA

1) di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'alienazione dell'ex- Istituto scolastico "G. Peano" sito in Via A. Doria, 2 a Cinisello Balsamo (Mi), quale parte integrante del presente provvedimento, che disciplina requisiti, tempi e specifiche del procedimento con rogito previsto entro il 31/05/2024;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Raffaella Bernardini

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri - Responsabile Servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare