



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

**Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 9101 del 13/12/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

**Oggetto: Contabilizzazione relativa a trasferimento a titolo gratuito di n. 1 terreno attrezzato con impianti sportivi dalla Città di Pioltello**

**IL DIRETTORE *ad interim* DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

**PREMESSO** che:

- Città metropolitana di Milano é proprietaria di un'area, sita nel territorio del Comune di Pioltello, di circa mq 71.911,00 di cui 32.946,00 corrispondenti all'area di pertinenza del Centro scolastico superiore in Via Milano, 1/b realizzato dall'ex-Provincia di Milano, ora Città Metropolitana di Milano, delimitata da recinzione;
- a confine della suddetta area, sempre su lotto di terreno di proprietà della Città metropolitana di Milano, per supplire alla mancanza di idonei spazi sportivi del Centro scolastico, risulta essere stato realizzato, un centro sportivo di piccole dimensioni;
- con delibera del Consiglio Provinciale del 20 giugno 1996, l'ex-Provincia di Milano, risulta aver concesso, per questo lotto di terra, un comodato d'uso a titolo gratuito al Comune di Pioltello, il quale poteva avvalersi di altri soggetti per la realizzazione concedendo un diritto di superficie per finalità sportive e per un periodo di 19 anni a decorrere dalla data di approvazione del collaudo delle stesse opere sportive;
- il diritto di superficie é stato successivamente formalizzato con atto del Notaio Antonio Rescigna di Milano in data 11 novembre 1997 per una durata di 19 anni e 11 mesi dalla data di approvazione del collaudo tecnico definitivo, avvenuto in data 08 maggio 2001;
- la scadenza del diritto di superficie è avvenuta in data 08 aprile 2021, a seguito della quale il Comune di Pioltello ha riconsegnato le chiavi ed il lotto con attrezzature sportive alla Città metropolitana di Milano, formalizzandone la consegna alla piena disponibilità dei beni da parte della stessa con verbale datato 05 maggio 2021, a cui sono seguiti delle verifiche tecniche e la stima di quanto risulta realizzato;

**PRESO ATTO** degli elementi di fatto e di diritto e dell'allegata relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare prot. n.182576 del 25/11/2022 in cui sono puntualmente indicati i beni trasferiti al patrimonio disponibile dell'Ente;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del D.Lgs 267/2000 e s.m. dispone che gli Enti locali devono provvedere all'aggiornamento degli inventari;
- è necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali, secondo quanto riportato nelle indicazioni contabili;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

1) di procedere alla contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di n. 1 terreno attrezzato con impianti sportivi ubicati in Via Milano, 1/b a Pioltello (Mi), come desunto dalla relazione istruttoria allegata e parte integrante del presente atto, come segue:

impegnare l'importo di € 198.800,00 al capitolo di spesa 01052019 - "Impianti sportivi di Via Milano - Pioltello - Acquisizioni a titolo gratuito (finalizzato a cap. 40000103) e accertare l'importo di € 198.800,00 con riferimento al capitolo di entrata 40000103 del Bilancio 2022 "Impianti sportivi di Via Milano - Pioltello - Acquisizioni a titolo gratuito (finalizzato a cap. 01052019) con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
198.800,00	01	05	2	02	2022	01052019	-	U.2.02.01.09.016	-	1.2.2.02.09.16.001

Importo	Missione	Programma	Titolo	Categoria	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
198.800,00	-	-	4	04	2022	40000103	-	E.4.04.01.08.015	-	1.3.2.02.06.08.015

2) di dare atto che non potendo riferirsi a valori di trasferimento derivabili dal Comune di Pioltello, si è proceduto al calcolo del valore mediante stima d'ufficio impiegando il criterio del costo di costruzione deprezzato, come da relazione allegata al presente atto, ai sensi dei principi contabili di cui al Dlgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D. Lgs. n. 33/2013;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti conseguenti.

per IL DIRETTORE *ad interim*  
**Settore Patrimonio ed Espropri**  
Arch. Giovanni Roberto Parma  
la Direttrice Settore Stradale e mobilità sostenibili  
Arch. Alessandra Tadini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri e dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri del Servizio Valorizzazione immobiliare

### Indicazioni Contabili

- L'entrata di € 198.800,00 andrà accertata al Titolo 4 - Tipologia 04 - Categoria 0100 del Bilancio 2022, con riferimento al capitolo di entrata n. 40000103 "Impianti sportivi di Via Milano - Pioltello - Acquisizioni a titolo gratuito (finalizzato a cap. 01052019) - Piano Finanziario V livello - C.F. E4.04.01.08.015 "Alienazione di impianti sportivi" - C.P. 1.3.2.02.06.08.015

- L'impegno di € 198.800,00 andrà imputato alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 - Categoria 202 - Macroaggregato 02 del Bilancio 2022 con riferimento al capitolo di spesa 01052019 "Impianti sportivi di Via Milano - Pioltello -

Acquisizioni a titolo gratuito (finalizzato a cap. 40000103 ) - Piano Finanziario Livello V -  
C.F. U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" - C.P. 1.2.2.02.09.16.001