



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 8810 del 01/12/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

Oggetto: Accertamento di € 16.666,00 nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano quale corrispettivo per canoni di locazione anno 2021, relativi alla convenzione per la gestione di appartamenti siti nello stabile in Via Parea/Umiliati, 8 zona Ponte Lambro a Milano.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

PREMESSO con il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 223 del 27 luglio 2015 ha approvato le linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto a cui affidare mediante convenzione la realizzazione e la gestione di un progetto di residenza integrata al territorio, con concessione a titolo oneroso di appartamenti oltre spazi accessori e di servizio ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in Via Parea/Uccelli di Nemi/Via Umiliati n. 8, zona Ponte Lambro a Milano e come tale soggetto è stato inserito con successivo atto al Consorzio Sir in ATS con Fondazione Onlus della caritas di Milano;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 5377 del 10/08/2020, si è preso atto del rinnovo della Convenzione finalizzata alla gestione da parte del Consorzio Sir, del progetto di residenza integrata al territorio, con assegnazione a titolo oneroso di unità abitative, cantine e posti auto di pertinenza, oltre spazi accessori e di servizio, siti nello stabile in Via Parea/Uccelli di Nemi/Via Umiliati n. 8, zona Ponte Lambro a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano e del relativo addendum per il periodo 21 marzo 2020 - 20 marzo 2024;
- vista la seguente documentazione, presentata dal Consorzio SIR, tabella riepilogativa e relazione a consuntivo della gestione al 31/12/2021, trasmessa in data 16/11/2022 prot. n. 185852 del 01/12/2022 dalla Responsabile amministrativa del medesimo Consorzio, da cui risulta che:
 - l'importo totale riscosso nel 2021 è inferiore di circa € 6.000,00 rispetto all'anno 2020, dovuta a mancati introiti per rincarare bollette e aumenti del costo della vita in generale che ha influito sulle capacità economiche degli inquilini;
 - le motivazioni riportate nella relazione a consuntivo della gestione da parte del Consorzio SIR che giustificano il nuovo introito rispetto all'anno 2020, visto anche l'art. 4 degli obblighi del concessionario che consente il riproporzionamento del canone di locazione di morosità;
 - le unità abitative in gestione sono complessivamente n. 28, nessun appartamento è oggetto di occupazione abusiva, anche se persistono situazioni di morosità;

VISTO l'art. 107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) di accertare € 16.666,00 nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano quale corrispettivo per canoni di locazione anno 2021, relativi alla convenzione per la gestione di appartamenti siti nello stabile in Via Parea/Umiliati, 8 zona Ponte Lambro a Milano;

2) di prendere atto delle motivazioni riportate nella relazione a consultivo della gestione da parte del Consorzio SIR che giustificano il nuovo introito rispetto all'anno 2020;

3) di dare atto che l'importo di € 16.666,00, a carico nei confronti del Consorzio Sir in A.T.S. con Fondazione Casa della Carità Onlus di Milano, verrà accertato al seguente capitolo:

| Importo | Tipologia | categoria | Titolo | Anno | Capitolo | Esegibilità | C/F | C/E | C/P |
|-----------|-----------|-----------|--------|------|----------|-------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| 16.666,00 | 01 | 0300 | 3 | 2022 | 30000510 | 2022 | E.3.01.03. 02.002 | 1.2.4.02.0 2.001 | 1.3.2.02 .02.01.0 01 |

4) di dare atto che il per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dall'art.5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 D.lgs 33/2013;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore ad Interim del Settore
Patrimonio Ed Espropri
Arch. Giovanni Roberto Parma**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R.. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Il Responsabile dell'Istruttoria e del procedimento l'Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione immobiliare.

Indicazioni Contabili

L'importo di € 16.666,00 relativo al corrispettivo dovuto per canoni di locazione anno 2021, da accertare al Titolo 3 Categoria 0300 - Tipologia 01 - " Locazione di altri beni immobili" (V Livello) - C/F E.3.01.03.02.002 C/E1.2.4.02.02.001 - C/P 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "Fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2022