



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 7811 del 07/11/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

Oggetto: Approvazione schema contratto di comodato d'uso con la Città di Legnano seguito a sottoscrizione Accordo di collaborazione - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) relativo alla ex sede decentrata di Via Dei Mille, 12 a Legnano, di proprietà della Città metropolitana di Milano.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 3.3.2021 era stato approvato il D.U.P. 2021-2023 tra cui l'obiettivo operativo 8.1.4.14 relativo al recupero di proprietà pubbliche e private soprattutto se dismesse con probabili conseguenze di degrado urbano;
- in data 5 marzo 2021 è stato sottoscritto Accordo di collaborazione tra Città metropolitana di Milano e Città di Legnano in cui i due Enti condividono e si impegnano di conseguenza a dare corso alla valorizzazione e poi alla gestione ad opera della Municipalità attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso nel caso di assegnazione del finanziamento ministeriale;
- con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 58/2021 del 9.03.2021 sono state approvate le proposte di candidatura tra cui anche quella relativa alla ex sede decentrata di Via Dei Mille 12 a Legnano, in accordo con la medesima Municipalità che prevedeva, un contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo di 25 anni, periodo minimo previsto specificamente tra i requisiti principali dal bando di finanziamento del Ministero delle Infrastrutture;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con Decreto del Ministero Infrastrutture n. 383 del 7.10.2021 è stato assegnato il finanziamento di € 2.250.000,00 alla Città di Legnano per la ristrutturazione integrale dell'immobile in oggetto;
- con Delibera di Giunta comunale del Comune di Legnano R.G. n.178/2022 del 29.06.2022 è stato condiviso ed approvato l'allegato schema di contratto di comodato d'uso proposto da questo Ente;
- si rende opportuno approvare schema aggiornato del contratto di comodato d'uso a disciplina dei rapporti tra i due Enti passaggio preliminare alla sottoscrizione digitale dello stesso, in modo che sia formalizzato il titolo d'uso per consentire alla Municipalità di dare seguito alle attività previste;
- di rimandare con atto successivo la contabilizzazione delle opere di investimento una volta regolarmente conclusi i lavori e certificati la regolarità esecutiva mediante collaudo;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi del testo unico Enti locali (Tuel) approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo o Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse:

1) di approvare lo schema aggiornato di contratto di comodato d'uso con la Città di Legnano seguito a sottoscrizione Accordo di collaborazione - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) relativo alla ex sede decentrata di Via Dei Mille, 12 a Legnano, di proprietà della Città metropolitana di Milano al fine della successiva sottoscrizione

2) di dare atto che le opere finanziate per € 2.250.000,00 dal Ministero delle Infrastrutture saranno gestiti direttamente dalla Municipalità di Legnano con impegno della stessa a dare corso alle opere ed al collaudo finale per procedere con atto successivo alla contabilizzazione delle stesse, incrementando il valore in inventario dello stato patrimoniale di Città metropolitana di Milano al fine della successiva sottoscrizione dello schema dalle parti interessati;

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la Ceck-list di cui il regolamento dei controlli interni ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dell'art. 5 del PTPCT;
- rispetto gli obblighi in materia dei dati personali;
- rispetta i termini di conclusione del procedimento, tenuto conto degli adempimenti intermedi richiamati nell'istruttoria;
- è da pubblicare sul sito " Amministrazione Trasparente" ai sensi dell' articolo 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Il Direttore ad interim del
Settore Patrimonio ed Espropri
Arch. Giovanni Roberto Parma

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Il Responsabile del procedimento e dell'istruttoria Arch. Massimo Livieri Responsabile Servizio valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente