



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

### **Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 5284 del 19/07/2022

Fasc. n 7.4/2022/208

**Oggetto: Approvazione del documento denominato “Criteri e indirizzi per l’attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano”**

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto.

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- La Città metropolitana di Milano è dotata di Piano Territoriale Metropolitano (PTM), approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed efficace a far data dalla pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL n.40 del 06/10/2021.
- Il PTM è coerente con gli indirizzi e i criteri del Piano Territoriale Regionale (PTR) e ne recepisce l’integrazione ai sensi della LR 31/2014 relativamente al contenimento del consumo di suolo.
- La Valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTM viene svolta dalla Città metropolitana di Milano con riferimento alla L.R. 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia ed è condotta, nei casi previsti dalla normativa vigente, sulla base della documentazione trasmessa dai Comuni,
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all’art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all’articolo 2, comma 1 e l’idoneità ad assicurare l’effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all’articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”
- L’art. 9 comma 7 delle stesse NdA del PTM prevede che “La Città metropolitana definisce con apposita disposizione del Dirigente competente allo sviluppo e gestione del PTM, l’elenco degli elaborati che i comuni devono presentare in allegato alla richiesta di valutazione di compatibilità e gli specifici criteri e indirizzi per orientare le modalità di predisposizione”
- E’ stato pertanto predisposto, al fine di definire un quadro unitario di riferimento adeguato alla normativa vigente e di fornire puntuali indicazioni alle Amministrazioni Comunali e ai competenti uffici della Città metropolitana di Milano necessarie per garantire un’efficace e efficiente procedimento di valutazione di compatibilità con il PTM, il documento denominato “Criteri e indirizzi per l’attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano”

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell’Ente;

VISTO l’art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs 267/2000 e smi;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell’Ente;

DECRETA

1) di approvare il documento denominato “Criteri e indirizzi per l’attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano”, corredato da:

- Allegato n. 1: Tabella 1 - Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014
- Allegato n. 2a: Tabella 2a - Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano
- Allegato n. 2b: Tabella 2b - Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Piano delle Regole e/o dal Piano dei Servizi
- Allegato n. 3: Tabella 3 - Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio dall'art.5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 33/2013 e smi.

IL DIRETTORE  
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Arch. Isabella Susi Botto  
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giovanni Longoni