



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA IIS
BERTARELLI - FERRARIS**



| | |
|----------------------|--|
| Comune | C.so di Porta Romana, 110 - Milano |
| Dirigente Scolastico | Amalia Catalano |
| Contatti | www.bertarelliferraris.gov.it 02.58 31 40 12 miis09400a@istruzione.it |
| Indirizzi formativi | Operatore e Tecnico ai servizi di promozione e accoglienza (+ serale); Turismo (+ serale); Servizi commerciali (+ serale); Amministrazione Finanza e Marketing (serale) |

| | |
|-----------|--------|
| Proprietà | Comune |
|-----------|--------|

| | |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 1890 |
|---------------------|------|

| | |
|----------------------|----|
| Convenzione L. 23/96 | si |
|----------------------|----|

Anno scolastico 2018 - 19

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| N. aule | 28 |
| N. laboratori | 5 |
| Palestra | Tipo A (uso didattico esclusivo) |
| Auditorium | nessuno |
| Classi A.S. | 35 (di cui 13 serali) |
| Studenti A.S | 721 (di cui 225 nei corsi serali) |

| | |
|------------|--------------------------|
| Succursale | si |
| Indirizzo | via G. Romano 4 - Milano |

| | |
|---------------------------|-------|
| Totale classi autonomia | 55 |
| Totale studenti autonomia | 1.129 |



ingresso



palestra

AUTONOMIA SCOLASTICA IIS BERTARELLI - FERRARIS

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|--|---------|------------------------|
| Manutenzione del verde | taglio erba (8/10 volte) | da marzo a ottobre | | |
| | potature invernali | da novembre a marzo | | |
| | controllo visivo del patrimonio arboreo | <input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno | | |
| | interventi urgenti e non programmati in caso di necessità | a richiesta | | |
| Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM | | <input type="checkbox"/> entro il 2019 | | |

| | | | |
|----------------------------|---|---------------------------|--|
| Area Infrastrutture | Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 | 02 7740.6893 02 7740.3734 | segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it |
|----------------------------|---|---------------------------|--|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza | Rifacimento Copertura 1° lotto (in attesa deliberazione Corte dei Conti e MIUR - programma nazionale edilizia scolastica) | <input type="checkbox"/> Gara progettazione e DL, gara lavori, esecuzione e collaudo – durata 33 mesi | 800.000,00 € Quadro economico | <ul style="list-style-type: none"> • rifacimento dei servizi igienici; • aggiornamento della rete elettrica nel laboratorio di informatica; • presenza di infissi posizionati al contrario; • non sono stati effettuati gli interventi di sistemazione e messa a norma degli spazi dedicati agli archivi; • porte dei bagni inadeguate |
| | Lavori di messa in sicurezza degli elementi non strutturali ai fini della prevenzione e riduzione del rischio contratto attuativo a seguito di Accordo quadro – rifacimento controsoffitti, sistemazione impianto elettrico di illuminazione. Intervento finanziato CIPE 32 | <input type="checkbox"/> Inizio previsto secondo trimestre 2019. Durata lavori 140gg | 120.000,00 € Quadro economico | |
| Abbattimento barriere architettoniche | | <input type="checkbox"/> | | |
| Interventi di nuova edificazione | | <input type="checkbox"/> | | |

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Settore Edilizia scolastica | Direttore Rossana Ghiringhelli | 02 7740.2896 02 7740.4602 | r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|---|-----------|---|
| Manutenzione impianti antintrusione | Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione impianti antintrusione – Nuova gara | <input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022 | | <ul style="list-style-type: none"> • porte non allarmate • la porta di sicurezza al piano terra non funziona adeguatamente • rumore fastidioso nel sistema di impianto elettrico |
| Manutenzione impianti antincendio | Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto | <input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale) | | |
| Manutenzione straordinaria ascensori e montascale | Ripristino funzionamento ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> entro fine aprile 2019 | | |
| Interventi di riqualificazione energetica | Riqualifica impianto climatizzazione e illuminazione interna (pr. Territori virtuosi) | <input type="checkbox"/> inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021 | 400.000 € | |
| Bonifica amianto | | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|
| Settore Impianti tecnologici e reti | Direttore Carlo Adolfo Campari | 02 7740.4747 02 7740.4746 | v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|------------|--|------------|------------------------|
| Iniziative didattiche | | <input type="checkbox"/> | | |
| Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente | | <input checked="" type="checkbox"/> 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione) | 4.332,00 € | |
| Sgomberi | | <input type="checkbox"/> | | |

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

| | | | |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Settore Patrimonio e programmazione scolastica | Direttore Claudio Martino | 02 7740.6352 | m.re@cittametropolitana.milano.it |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|

LEGENDA

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Intervento non previsto | <input type="checkbox"/> intervento finanziato | <input checked="" type="checkbox"/> intervento in corso di realizzazione |
|--|--|--|



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
IIS BERTARELLI - FERRARIS
SUCCURSALE DI VIA ROMANO**



| | |
|----------------------|---|
| Comune | via G. Romano 4 - Milano |
| Dirigente Scolastico | Amalia Catalano |
| Contatti | www.bertarelliferraris.gov.it 02.58 30 61 15 miis09400a@istruzione.it |
| Indirizzi formativi | Servizi commerciali; Manutenzione e assistenza tecnica; Operatore alla riparazione di veicoli a motore; Operatore di impianti termoidraulici; Operatore elettrico |

| | |
|-----------|--------|
| Proprietà | Comune |
|-----------|--------|

| | |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 1904 |
|---------------------|------|

| | |
|----------------------|----|
| Convenzione L. 23/96 | si |
|----------------------|----|

Ampliamento nel 1932 / 1954 / 1956

Anno scolastico 2018 - 19

| | |
|---------------|-------------------------------|
| N. aule | 20 |
| N. laboratori | 9 |
| Palestra | Tipo B (aperta al territorio) |
| Auditorium | nessuno |
| Classi A.S. | 20 |
| Studenti A.S | 408 |

| | |
|---------------------------|-------|
| Totale classi autonomia | 55 |
| Totale studenti autonomia | 1.129 |



ScuolaZOO e Terres des hommes



AUTONOMIA SCOLASTICA IIS BERTARELLI - FERRARIS SUCCURSALE DI VIA ROMANO

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|--|---------|------------------------|
| Manutenzione del verde | taglio erba (8/10 volte) | da marzo a ottobre | | |
| | potature invernali | da novembre a marzo | | |
| | controllo visivo del patrimonio arboreo | <input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno | | |
| | interventi urgenti e non programmati in caso di necessità | a richiesta | | |
| Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM | | <input type="checkbox"/> entro il 2019 | | |

Area Infrastrutture Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 02 7740.6893 02 7740.3734 segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|------------|--------------------------|---------|---|
| Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza | | <input type="checkbox"/> | | <ul style="list-style-type: none"> • necessità di ristrutturare entrambe le palestre; • presenza di infiltrazioni d'acqua in un'aula del secondo piano; • bagni inadeguati; • eccessiva luminosità delle aule rivolte a sud ovest |
| Abbattimento barriere architettoniche | | <input type="checkbox"/> | | |
| Interventi di nuova edificazione | | <input type="checkbox"/> | | |

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli 02 7740.2896 02 7740.4602 r.segalini@cittametropolitana.milano.it
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

| Tipologia | Intervento | | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|-------------------------------------|--|-------------|------------------------|
| Manutenzione impianti antintrusione | Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione impianti antintrusione – Nuova gara | <input type="checkbox"/> | Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022 | | |
| Manutenzione impianti antincendio | Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto | <input checked="" type="checkbox"/> | inizio esecuzione aprile 2019 (biennale) | | |
| Manutenzione straordinaria ascensori e montascale | Ripristino funzionamento ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> | entro fine aprile 2019 | | |
| Interventi di riqualificazione energetica | Realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione a seguito di conversione da gasolio e interventi sull'involucro (pr. Territori virtuosi) | <input type="checkbox"/> | inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021 | 1.800.000 € | |
| Bonifica amianto | | <input type="checkbox"/> | | | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|
| Settore Impianti tecnologici e reti | Direttore Carlo Adolfo Campari | 02 7740.4747 02 7740.4746 | v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|--------------------------|------------|---------|---|
| Iniziative didattiche | | <input type="checkbox"/> | | | attivazione del corso serale di manutenzione e assistenza tecnica |
| Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente | | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sgomberi | Smantellamento laboratorio fisica - chimica | <input type="checkbox"/> | Entro 2019 | | |

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

| | | | |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Settore Patrimonio e programmazione scolastica | Direttore Claudio Martino | 02 7740.6352 | m.re@cittametropolitana.milano.it |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|

LEGENDA

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Intervento non previsto | <input type="checkbox"/> | intervento finanziato | <input checked="" type="checkbox"/> | intervento in corso di realizzazione |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|

Data: 18 marzo 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Amalia Catalano - Dirigente scolastica

Claudio Martino - Direttore Settore Patrimonio e programmazione scolastica
Alda Scacciante - Funzionario Settore Impianti tecnologici e reti
Mirella Genca – Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna alla Dirigente scolastica la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Bertarelli – Ferraris.

Rispetto agli interventi programmati, la Dirigente scolastica segnala:

per la sede di Corso di Porta Romana:

- la necessità di provvedere al rifacimento dei servizi igienici;
- che nel laboratorio di informatica è necessario provvedere all'aggiornamento della rete elettrica (la scuola allestirà un nuovo laboratorio);
- la presenza di infissi posizionati al contrario;
- che non sono stati effettuati gli interventi di sistemazione e messa a norma degli spazi dedicati agli archivi;
- porte dei bagni inadeguate;
- l'urgenza di ripristinare il funzionamento degli ascensori. (l'intervento verrà effettuato entro il mese di aprile);
- la presenza di porte non allarmate (si sono verificati diversi tentativi di furto). Inoltre, la porta di sicurezza al piano terra non funziona adeguatamente;
- presenza di un rumore fastidioso nel sistema di impianto elettrico. Si evidenzia che è in corso un censimento dei corpi illuminanti ed entro l'estate saranno sostituite tutte le lampade neon delle presidenze e uffici. Si informa, inoltre, il Dirigente scolastico che nel contratto tra Città metropolitana e la ditta di manutenzione è prevista la sostituzione delle lampadine entro tre giorni dalla segnalazione del guasto;

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghirighelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

per la sede di Via Romano:

- la necessità di ristrutturare entrambe le palestre;
- la presenza di infiltrazioni d'acqua in un'aula del secondo piano;
- bagni inadeguati;
- l'eccessiva luminosità delle aule rivolte a sud ovest;
- la scuola ha provveduto con propri fondi ad acquisire due passerelle per consentire l'accesso a una studentessa disabile (l'adeguamento normativo dello stabile è già stato realizzato);
- l'urgenza di ripristinare il funzionamento dell'ascensore (l'intervento verrà effettuato entro il mese di aprile);
- la necessità di provvedere allo sgombero del laboratorio fisica-chimica (l'intervento è previsto entro il 2019);
- sgombero della "casetta" dove sono ubicati rifiuti speciali. Tale intervento non è di competenza dell'Ente;
- il Dirigente richiede l'attivazione del corso serale di manutenzione e assistenza tecnica. La scuola dovrà presentare formale richiesta che verrà esaminata e valutata da parte di Città metropolitana sulle base di diversi criteri (riscaldamento dell'edificio, offerta formativa del territorio ect).

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che a breve sarà disponibile una APP che consentirà ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghirighelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi

Nell'ambito degli **interventi candidati al finanziamento Annualità 2020** sono previsti per la sede di via G. Romano lavori di risanamento facciate, rifacimento controsoffitti e ricorso copertura primo Lotto Gara progettazione e DL, gara lavori, esecuzione e collaudo – durata 36 mesi.
Importo Lavori pari a €1.570.000,00 con Quadro economico €2.900.000,00.