



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
EDUCANDATO SETTI CARRARO DALLA  
CHIESA**



Comune	via Passione, 12 - Milano
Dirigente Scolastico	Giorgio Ragusa
Contatti	<a href="http://www.setticarraro.edu.it">www.setticarraro.edu.it</a> 02.76 00 14 25 <a href="mailto:mive01000p@istruzione.it">mive01000p@istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Scuola primaria Scuola secondaria di primo grado Scuola secondaria di secondo grado: Liceo classico; Liceo linguistico; Indirizzo classico europeo sperimentale

Proprietà	n.d.
-----------	------

Anno di costruzione	n.d.
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

**Anno scolastico 2019 - 20**

N. aule	39
N. laboratori	2
Palestra	1 palestra + 1 spazio gioco
Auditorium	1
Classi A.S.	36
Studenti A.S	866



edificio

Succursale	no
Indirizzo	



aula

Totale classi autonomia	36
Totale studenti autonomia	866

## AUTONOMIA SCOLASTICA EDUCANDATO SETTI CARRARO DALLA CHIESA

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde a partire da gennaio 2020	taglio erba (8/10 volte)		da marzo a ottobre		
	potature invernali		da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/>	1 all'anno		
	taglio siepi		2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità		a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM	non previsto				
<b>Area Infrastrutture</b>					
Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22		02 7740.6893 02 7740.3734		segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it	

Gli Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e adeguamento normativo, sono a totale carico dell'educandato, come stabilito dalla convenzione stipulata conservata in Atti n. 2231/2019 14.3/2018/1.

Gli interventi regolati dalla convenzione riguardano le attività di competenza del Settore Edilizia scolastica e del Settore Impianti tecnologici e reti.

La Città metropolitana di Milano svolgerà i seguenti compiti:

- a) curare le procedure selettive per la individuazione del Responsabile unico del procedimento, dei professionisti incaricati della progettazione, della direzione lavori, della vigilanza, della verifica, del collaudo, del coordinamento della sicurezza e di eventuali ulteriori servizi di natura tecnica o intellettuale che saranno successivamente incaricati dall'Educandato;
- b) curare le gare d'appalto relative all'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- c) curare la definizione di eventuali controversie che dovessero insorgere nelle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi.

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione ordinaria	<p>Accordo Quadro Appalto lavori finanziato dal <b>Patto X Milano</b></p> <p>Interventi riferiti ai guasti segnalati dalle direzioni scolastiche sulla apposita piattaforma (idrauliche – elettriche – edili – spurghi - antincendio – fabbro – falegname – vetraio, ecc...)</p> <p>Interventi di limitata consistenza di lavorazione riferiti a decadimento materico ed edilizio ritenuti necessari, da verificare di volta in volta, compatibilmente alle disponibilità di bilancio di CMM e alle complessive esigenze degli Istituti scolastici metropolitani</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021</p>	<p>L'importo di eventuali interventi verrà rimborsato dall'Educandato A CMM (vedi convenzione stipulata conservata in Atti n. 2231/2019 14.3/2018/1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• restauro della facciata su via Passione con particolare attenzione alle persiane e agli elementi decorativi</li> <li>• l'unico spazio adibito a palestra è insufficiente</li> <li>• convertire gli attuali spazi adibiti a guardaroba in aule</li> </ul>
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza		<input type="checkbox"/>		
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.  
Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

**Settore Edilizia scolastica** Direttore Rossana Ghiringhelli

02 7740.2896 02 7740.4602

r.segalini@cittametropolitana.milano.it  
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione				<ul style="list-style-type: none"> <li>la messa in sicurezza dell'edificio in merito alle misure antincendio</li> </ul>
Manutenzione impianti antincendio		si prenderà in consegna l'impianto alla prossima scadenza (aprile 2020)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		impianto preso in carico		
Interventi di riqualificazione energetica				
Bonifica amianto				

<b>Settore Impianti tecnologici e reti</b>	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente				
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

<b>Settore Patrimonio e programmazione scolastica</b>	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
-------------------------------------------------------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

	Intervento non previsto		intervento finanziato		intervento in corso di realizzazione
--	-------------------------	--	-----------------------	--	--------------------------------------

Data: 18 Novembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

**Partecipanti:**

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture  
Giorgio Ragusa - Dirigente scolastico

Claudio Martino - Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica  
Roberta Gadda - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona e  
Giuseppe Arena - Responsabile del Servizio Impianti antincendio e attività tecniche di monitoraggio  
ambientale  
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Educandato Setti Carraro.

In riferimento alla Convenzione stipulata nel febbraio del 2019 tra l'Educandato Setti Carraro e la Città metropolitana di Milano il Dirigente scolastico segnala:

- che è urgente il restauro della **facciata** su via Passione con particolare attenzione alle persiane e agli elementi decorativi. L'Educandato ha trasmesso agli uffici tecnici competenti un progetto che è stato valutato nei contenuti come un progetto preliminare e pertanto si rende necessaria la redazione di un progetto definitivo/esecutivo per l'affidamento dei lavori. Attualmente è appena terminato il censimento di verifica della tenuta di tutte le persiane delle diverse facciate. Nei prossimi mesi è programmata, in accordo con la Soprintendenza, la posa in opera dei collari di tenuta;

- che l'unico spazio adibito a **palestra** è insufficiente a ospitare la scuola elementare, media e superiore e a tale scopo la scuola propone di installare una tensostruttura nel parco (il Settore tecnico verificherà la fattibilità della proposta);

- che è urgente la messa in sicurezza dell'edificio in merito alle misure **antincendio**. Il Settore tecnico competente evidenzia che il progetto presentato dalla scuola non è immediatamente appaltabile, in quanto lo studio precedente non tiene in considerazione che l'edificio storico è sottoposto ai vincoli della Soprintendenza per i beni architettonici. Si propone tuttavia di studiare alcune misure compensative quali armadi ignifughi, rilevatori di fumo, scale antincendio temporanee. L'Educandato negli anni precedenti ha provveduto ad abbandonare la linea gas nelle cucine optando per l'induzione.

**Settori di riferimento**

Settore Edilizia scolastica  
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti  
Direttore Carlo Campari



E' necessario verificare che tali impianti gas siano stati scollegati dalla linea principale.

In base alle stime del Settore tecnico competente l'adeguamento richiede un investimento rilevante, stimato preventivamente in € 1.900.000,00;

Attualmente sono in corso alcuni interventi da parte dell'impresa affidataria dell'appalto di manutenzione di Città metropolitana, per verificare lo stato mautentivo del manto di copertura a causa di alcune infiltrazioni. Il Settore tecnico ipotizza la necessità di intervenire, in manutenzione straordinaria coinvolgendo tutta la copertura dell'Educandato previa redazione di specifico progetto.

Per la realizzazione degli interventi di cui sopra si dovrà preliminarmente procedere con le gare per la selezione dei Professionisti che svilupperanno i diversi livelli di progettazione: la responsabilità dei procedimenti, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza.

- la **manutenzione del verde**. La scuola verrà inserita nella programmazione degli interventi effettuati dall'Ente (la tempistica verrà comunicata successivamente alla scuola).

Area Infrastrutture  
Direttrice Maria Cristina Pinoschi