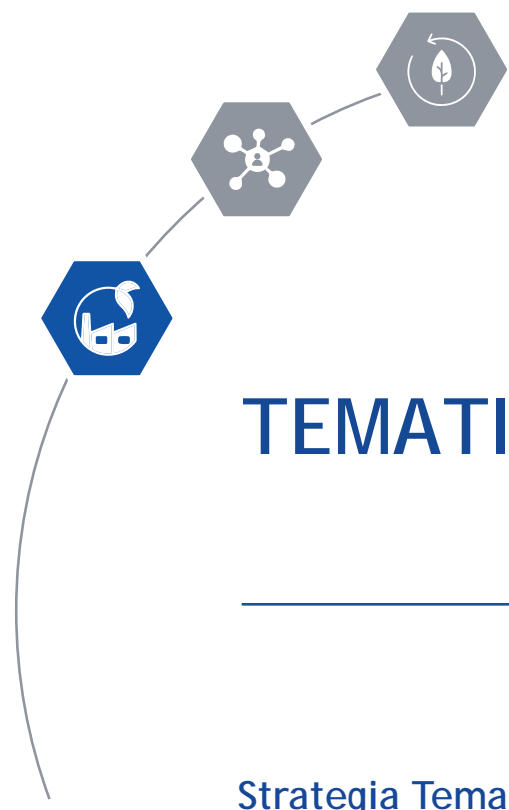




CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI MILANO



# STRATEGIE TEMATICO-TERRITORIALI METROPOLITANE

---

STTM 3

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per  
l'innovazione degli spazi della produzione,  
dei servizi e della distribuzione

Album cartografico

Approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.5 del 28 febbraio 2024

Febbraio 2024

Sindaco della Città metropolitana di Milano  
Giuseppe Sala

Vicesindaco e Consigliere delegato al Piano Strategico metropolitano, Pianificazione territoriale,  
Personale, Campus Digitale, Comunicazione  
Francesco Vassallo

Segretario generale e Direttore generale  
Antonio Sebastiano Purcaro

Direttore Area Pianificazione e Sviluppo Economico  
Dario Parravicini

Direttore Settore Pianificazione territoriale generale e Rigenerazione urbana  
Isabella Susi Botto

Gruppo di lavoro sviluppo dei contenuti e redazione delle STTM - Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Coordinamento: Cinzia Cesarini

Elaborazione dei contenuti e presidio del processo: Cinzia Cesarini, Emanuela Coppo

Gestione banche dati territoriali ed elaborazioni cartografiche: Franco Comelli, Sanam Nasiri

Supporto tecnico: Davide Brazzoli, Claudia Dimaggio, Marianna Laino, Giovanni Longoni, Nausicaa Pezzoni

Supporto amministrativo: Barbara Agratti, Caterina Aversa, Romina Sirna

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Screening di Incidenza

Autorità procedente: Isabella Susi Botto

Autorità competente: Marco Felisa

Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS e Screening di incidenza: Centro Studi PIM

Redazione degli elaborati documentali e cartografici delle STTM

Centro Studi PIM - Franco Sacchi, Angelo Armentano, Francesca Boeri, Mario Paris, Claudia Sani, Evelina  
Saracchi, Marcello Uberti Foppa

Studio Gioia Gibelli - Maddalena Gioia Gibelli, Viola Dosi

Redazione del quadro normativo e supporto giuridico

Emanuele Boscolo

Contributo al quadro analitico-conoscitivo della STTM 1

Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASU) - Agenda metropolitana urbana  
per lo sviluppo sostenibile (2022) - Coordinamento Andrea Arcidiacono, Laura Pogliani

Contributo al coordinamento tra la STTM 3 e il PULS (Piano Urbano della Logistica Sostenibile)

Corrado Basilico, Giovanni Pedata

## INDICE DELLE TAVOLE

### QUADRO ANALITICO-CONOSCITIVO

- Uso del suolo per insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo
- Manufatti edilizi ad uso industriale e commerciale
- Addetti nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci
- Unità locali nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci
- Ambiti di trasformazione ad uso produttivo
- Addetti nei settori economici ATECO produttivi
- Unità locali nei settori economici ATECO produttivi
- Localizzazione dei magazzini dei principali distributori logistici nel territorio metropolitano milanese
- Addetti nei settori economici ATECO trasporti e logistica
- Distribuzione delle unità locali nei settori economici ATECO trasporti e logistica
- Aree della rigenerazione, dismesse e di trasformazione produttiva

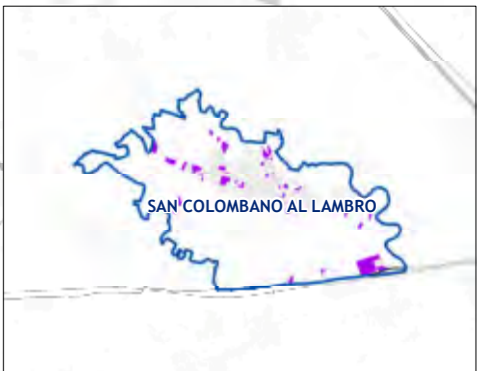
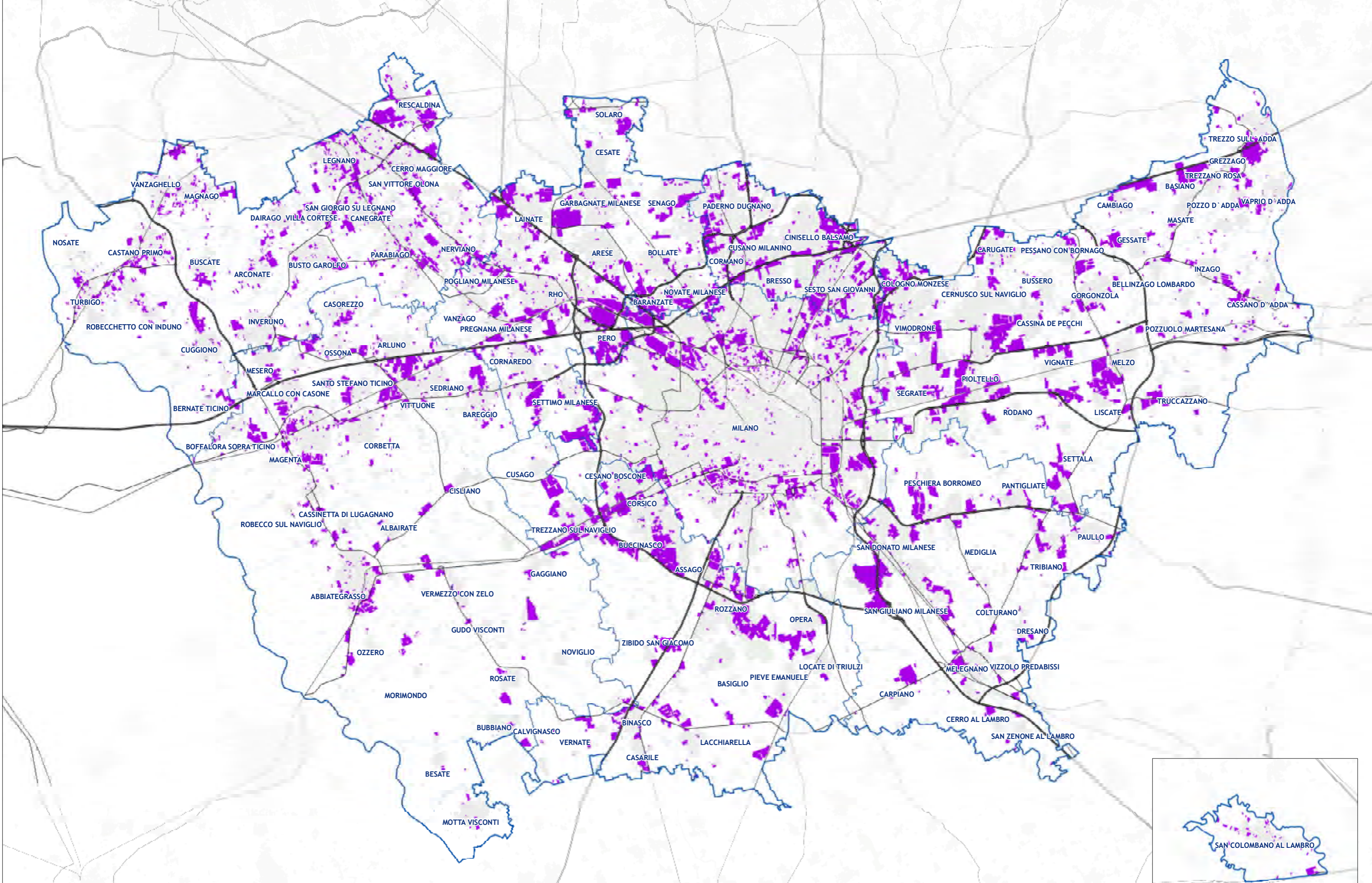
### QUADRO PROPOSITIVO-PROGRAMMATICO

- Inversione pianificatoria (grado di esclusione e attenzione localizzativa)
- Elementi utili per l'individuazione delle aree esistenti con caratteristiche di polo produttivo sovracomunale

**Quadro analítico-conoscitivo**



# USO DEL SUOLO PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

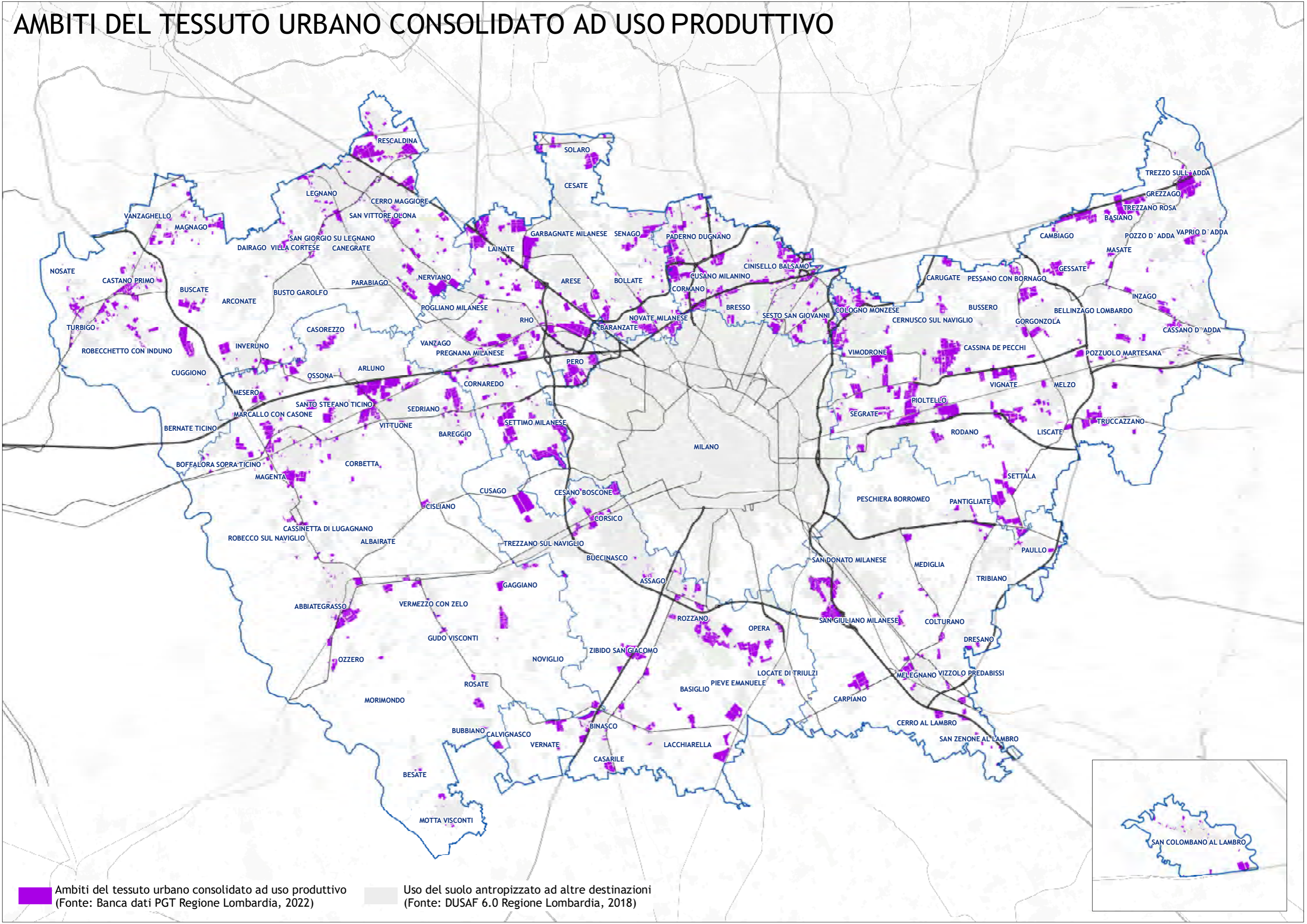


■ Uso del suolo per insediamenti industriali, artigianali e commerciali  
(Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)

■ Uso del suolo antropizzato ad altre destinazioni  
(Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)

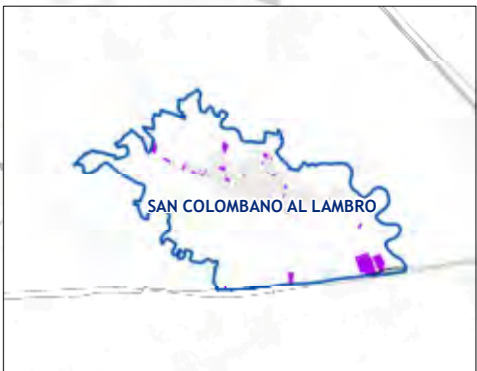


# AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD USO PRODUTTIVO



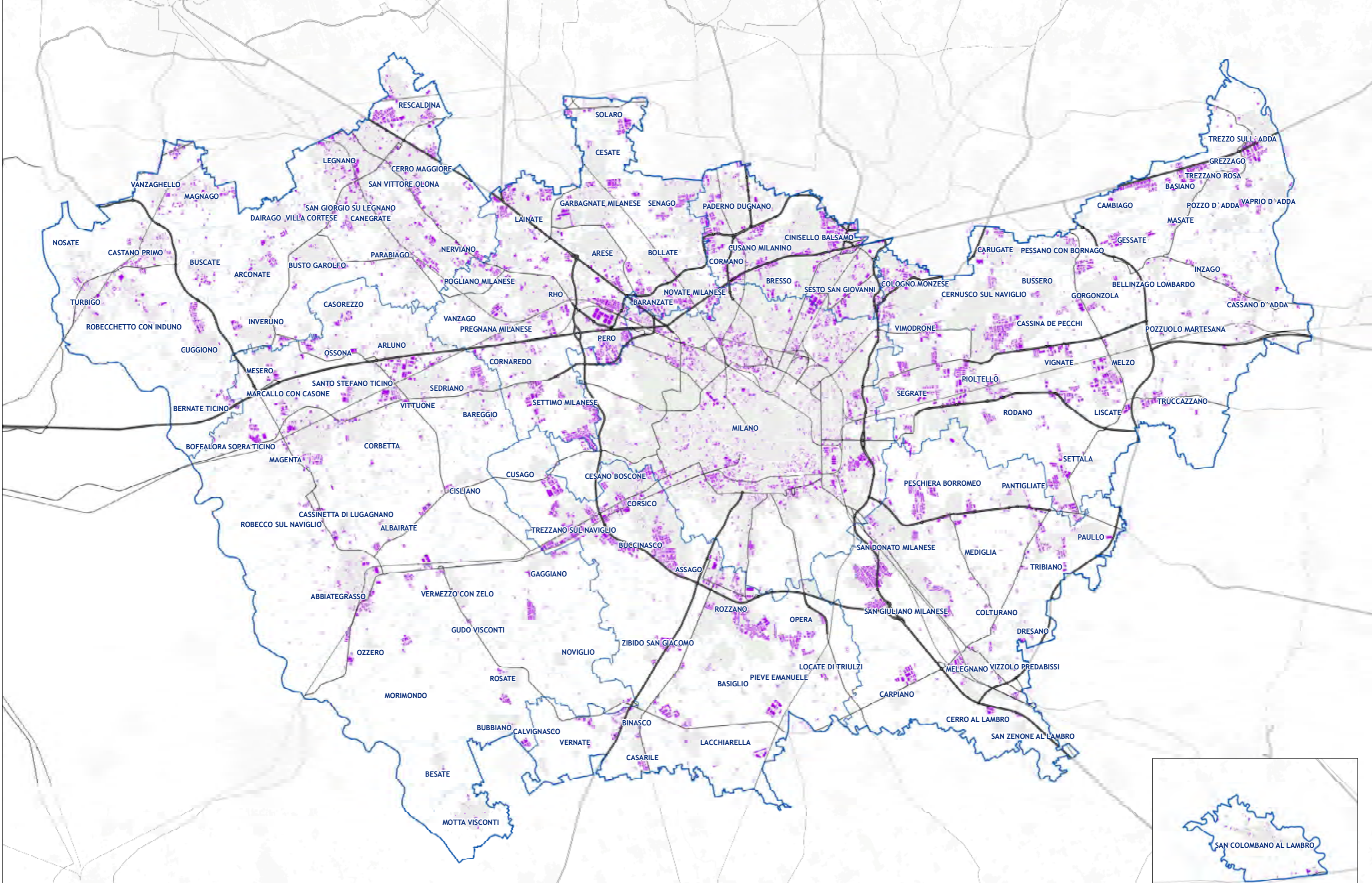
■ Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)


■ Uso del suolo antropizzato ad altre destinazioni  
(Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)





# MANUFATTI EDILIZI AD USO INDUSTRIALE E COMMERCIALE



 Manufatti edilizi ad uso industriale e commerciale  
(Fonte: DBTR Regione Lombardia, 2021)

 Uso del suolo antropizzato ad altre destinazioni  
(Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)





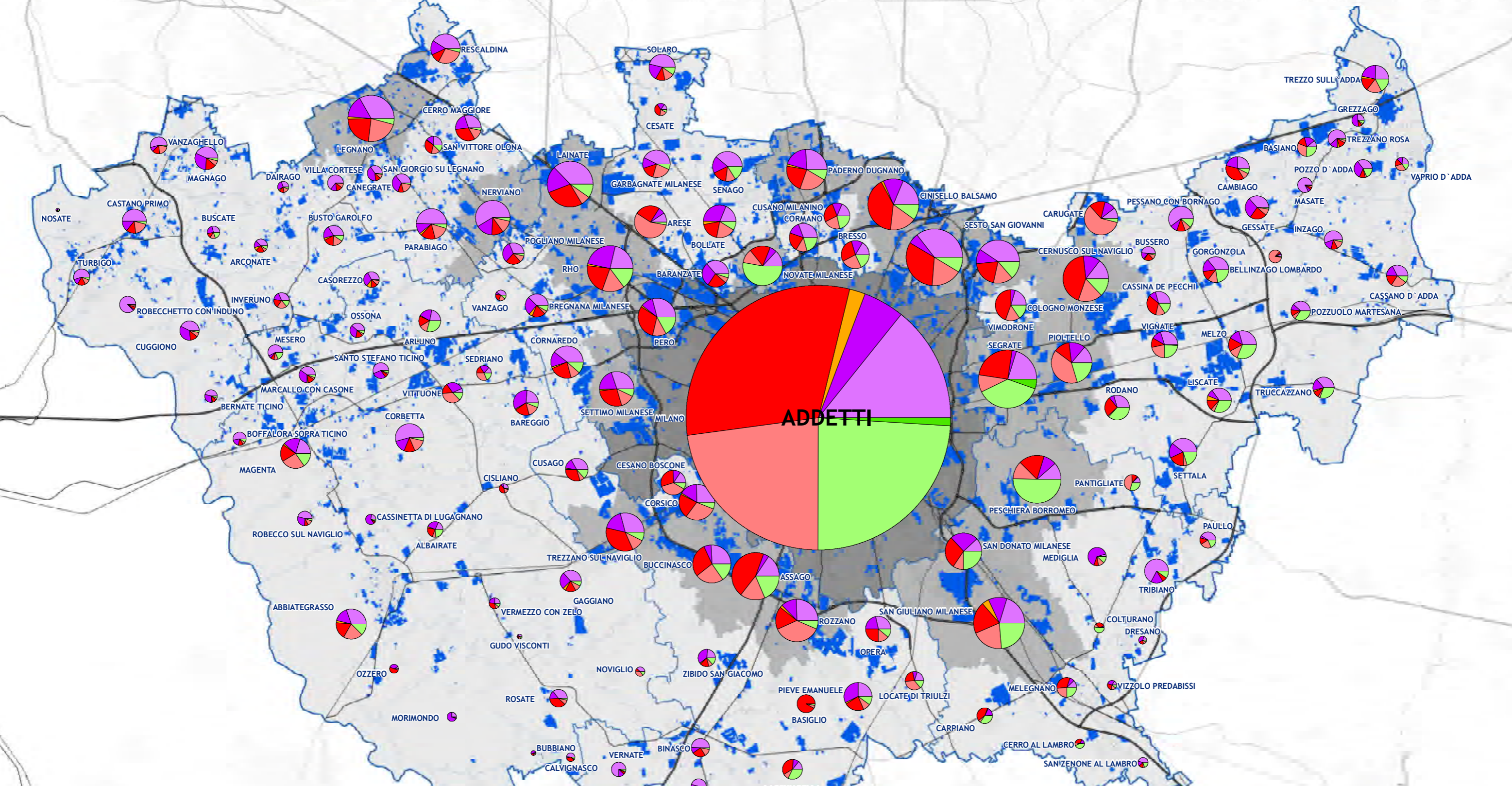
# ADDETTI NELLE CATEGORIE ATECO DI INTERESSE PER IL SETTORE DELLA PRODUZIONE E DELLA DISTRIBUZIONE DELLE MERCI

Numero totale addetti nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 4.540 addetti)
- Sopra la media (> 4.540 addetti)
- Comune di Milano (268.925 addetti)
- Uso del suolo per insediamenti industriali, artigianali e commerciali (Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)

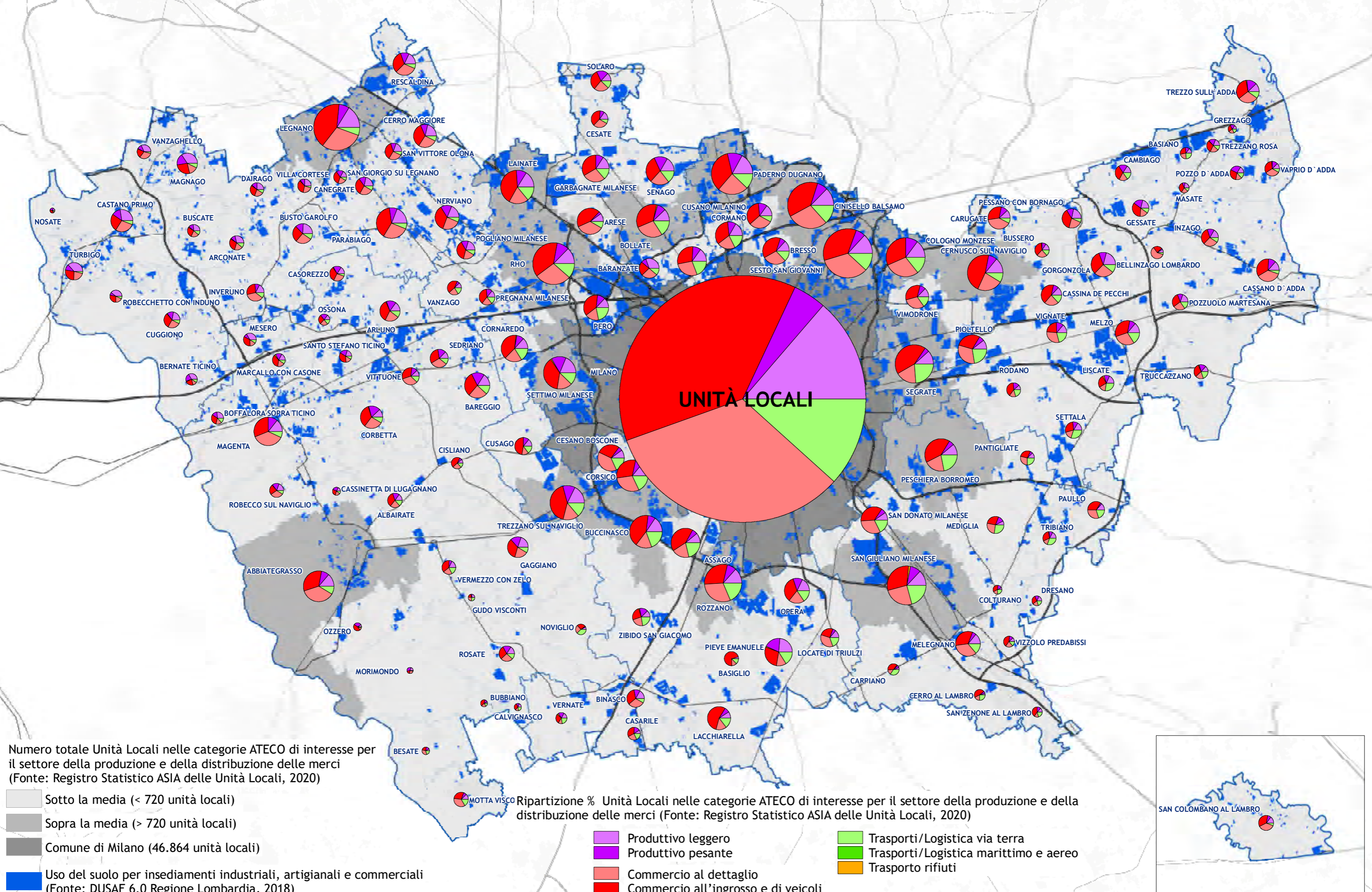
Ripartizione % addetti nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Produttivo leggero
- Produttivo pesante
- Commercio al dettaglio
- Commercio all'ingrosso e di veicoli
- Trasporti/Logistica via terra
- Trasporti/Logistica marittimo e aereo
- Trasporto rifiuti





# UNITÀ LOCALI NELLE CATEGORIE ATECO DI INTERESSE PER IL SETTORE DELLA PRODUZIONE E DELLA DISTRIBUZIONE DELLE MERCI

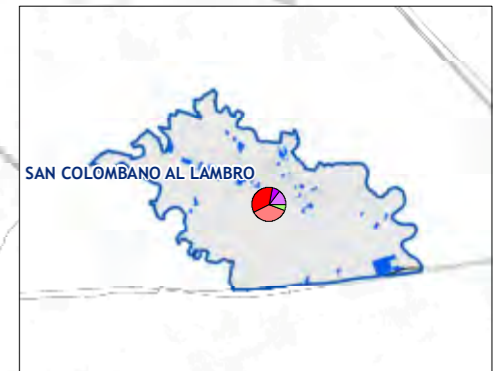


Numero totale Unità Locali nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 720 unità locali)
- Sopra la media (> 720 unità locali)
- Comune di Milano (46.864 unità locali)
- Uso del suolo per insediamenti industriali, artigianali e commerciali (Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)

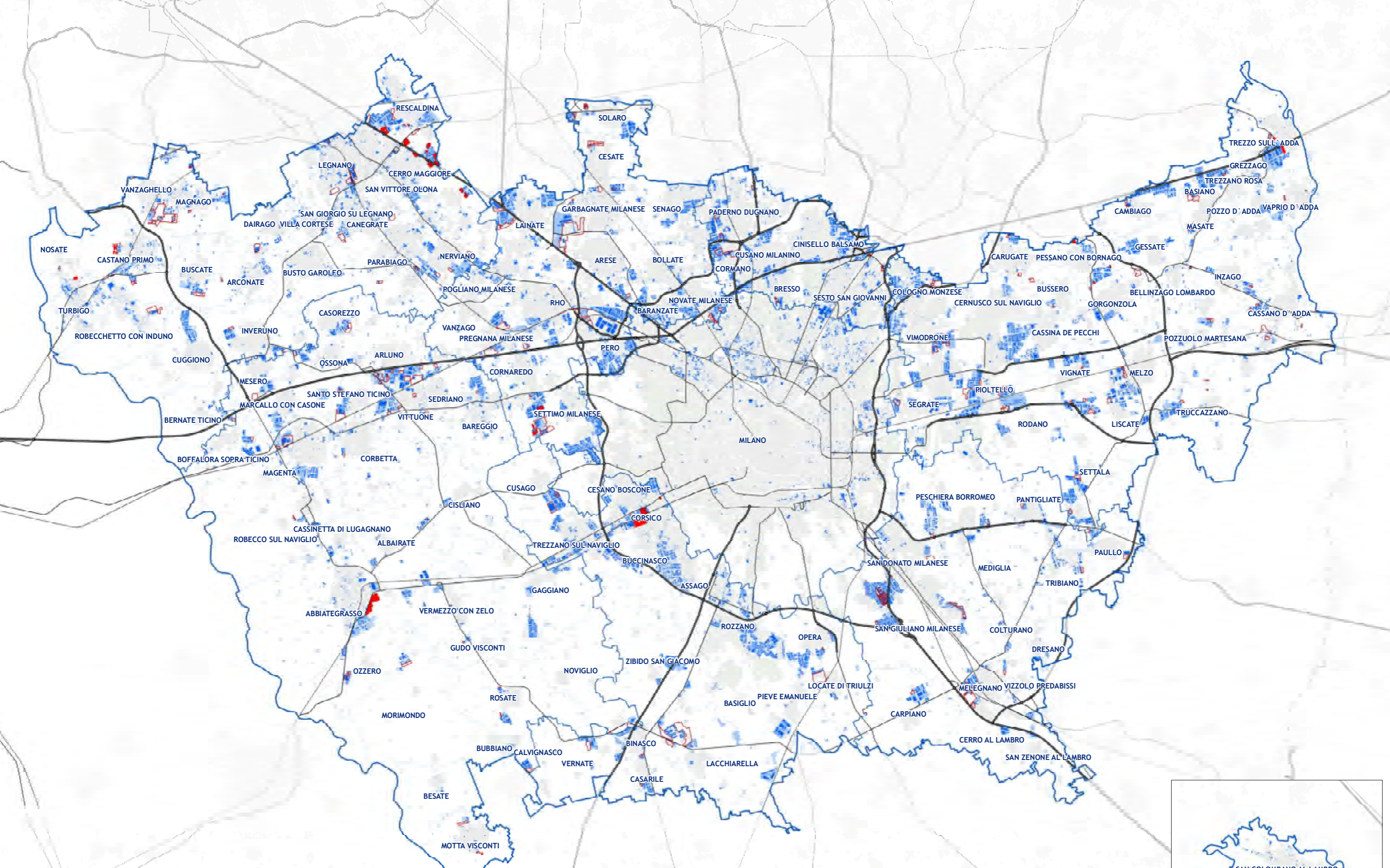
Ripartizione % Unità Locali nelle categorie ATECO di interesse per il settore della produzione e della distribuzione delle merci (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)


- Produttivo leggero
- Trasporti/Logistica via terra
- Produttivo pesante
- Trasporti/Logistica marittimo e aereo
- Commercio al dettaglio
- Trasporto rifiuti
- Commercio all'ingrosso e di veicoli








# AMBITI DI TRASFORMAZIONE AD USO PRODUTTIVO




 Ambiti di trasformazione ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

 Poligoni interni alle aree di trasformazione ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

 Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

 Manufatti edilizi ad uso industriale  
(Fonte: DBTR Regione Lombardia, 2021)

 Uso del suolo antropizzato ad altre destinazioni  
(Fonte: DUSAF 6.0 Regione Lombardia, 2018)





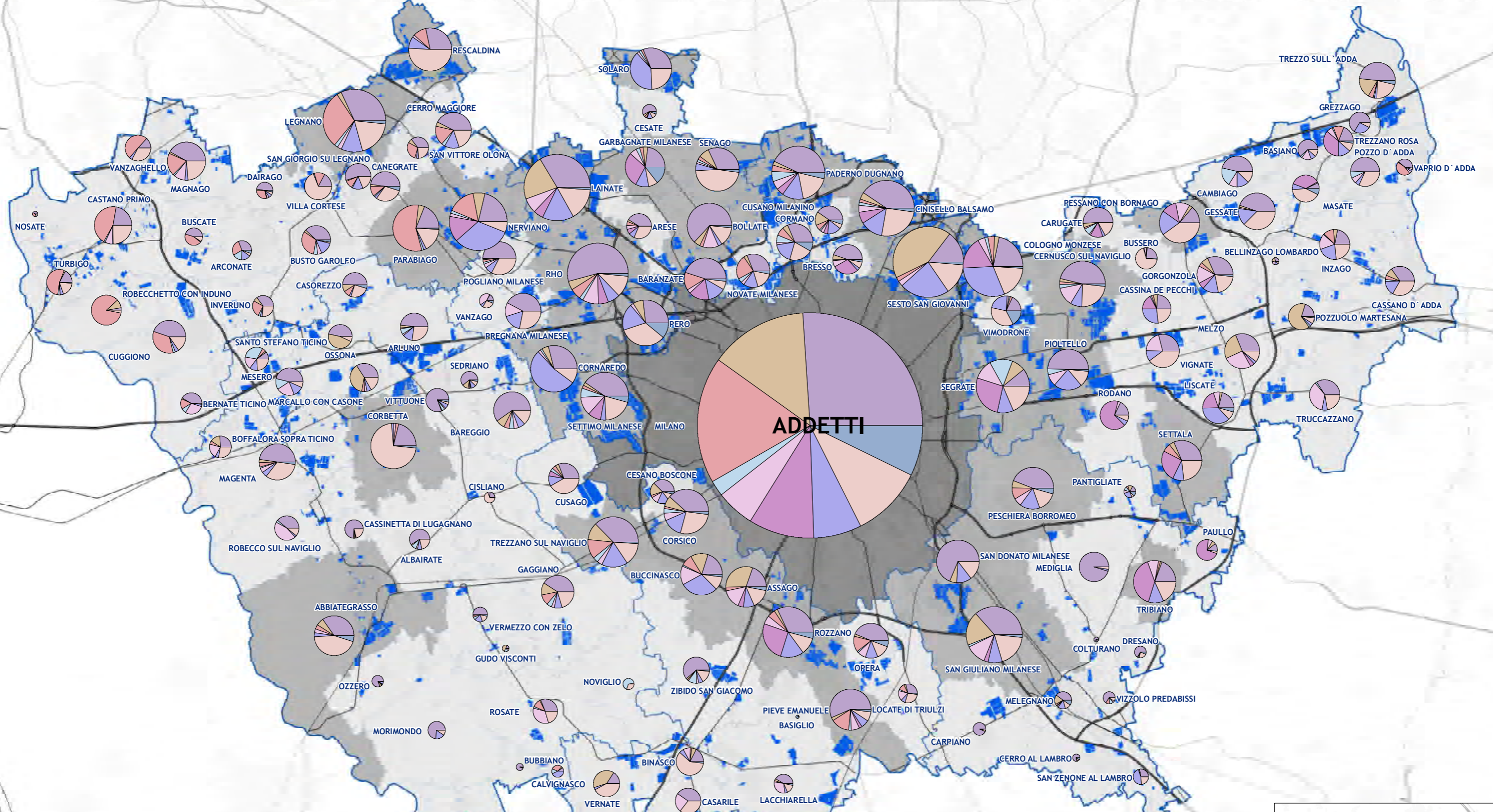
# ADDETTI NEI SETTORI ECONOMICI ATECO PRODUTTIVI

Numero totale addetti nei settori economici ATECO produttivi  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 1.494 addetti)
- Sopra la media (> 1.494 addetti)
- Comune di Milano (51.768 addetti)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

Ripartizione % addetti nei settori economici ATECO produttivi  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Alimentare       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Tessile e abbigliamento | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e6f0ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Chimica fine |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Carta e editoria | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Meccanica               | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Elettronica  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Altro            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Prodotto pesante        |  |





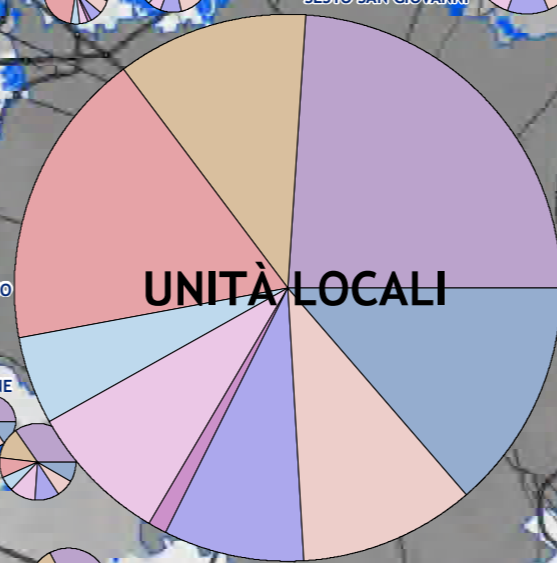
# UNITÀ LOCALI NEI SETTORI ECONOMICI ATECO PRODUTTIVI

Numero totale Unità Locali nei settori economici ATECO produttivi  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 156 unità locali)
- Sopra la media (> 156 unità local)
- Comune di Milano (8.388 unità local)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo  
(Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

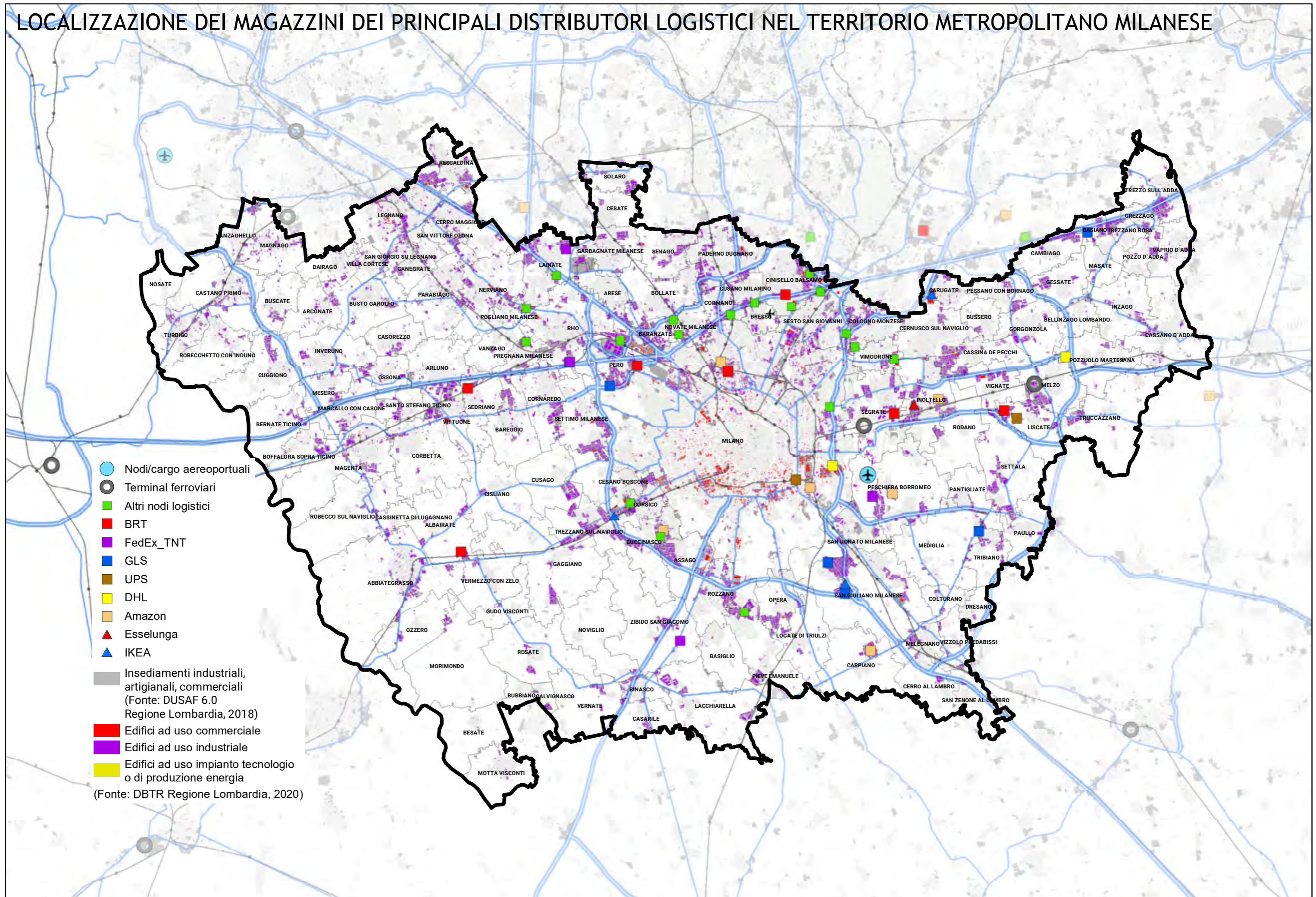
Ripartizione % Unità Locali nei settori economici ATECO produttivi  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Alimentare              | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c06090; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Chimica fine | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #806090; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Produttivo presente |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e06060; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Tessile e abbigliamento | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #6060c0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Elettronica  |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #80c0c0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Legno e mobile          | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e08060; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Meccanica    |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c060c0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Carta e editoria        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #406080; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Altro        |   |





# LOCALIZZAZIONE DEI MAGAZZINI DEI PRINCIPALI DISTRIBUTORI LOGISTICI NEL TERRITORIO METROPOLITANO MILANESE





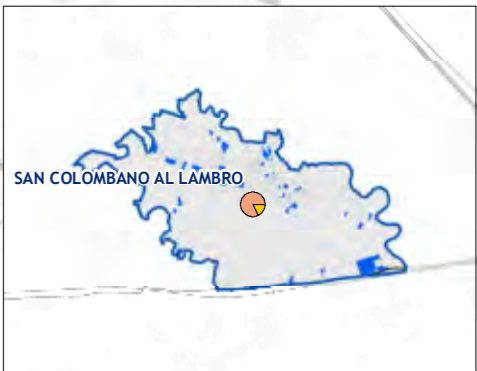
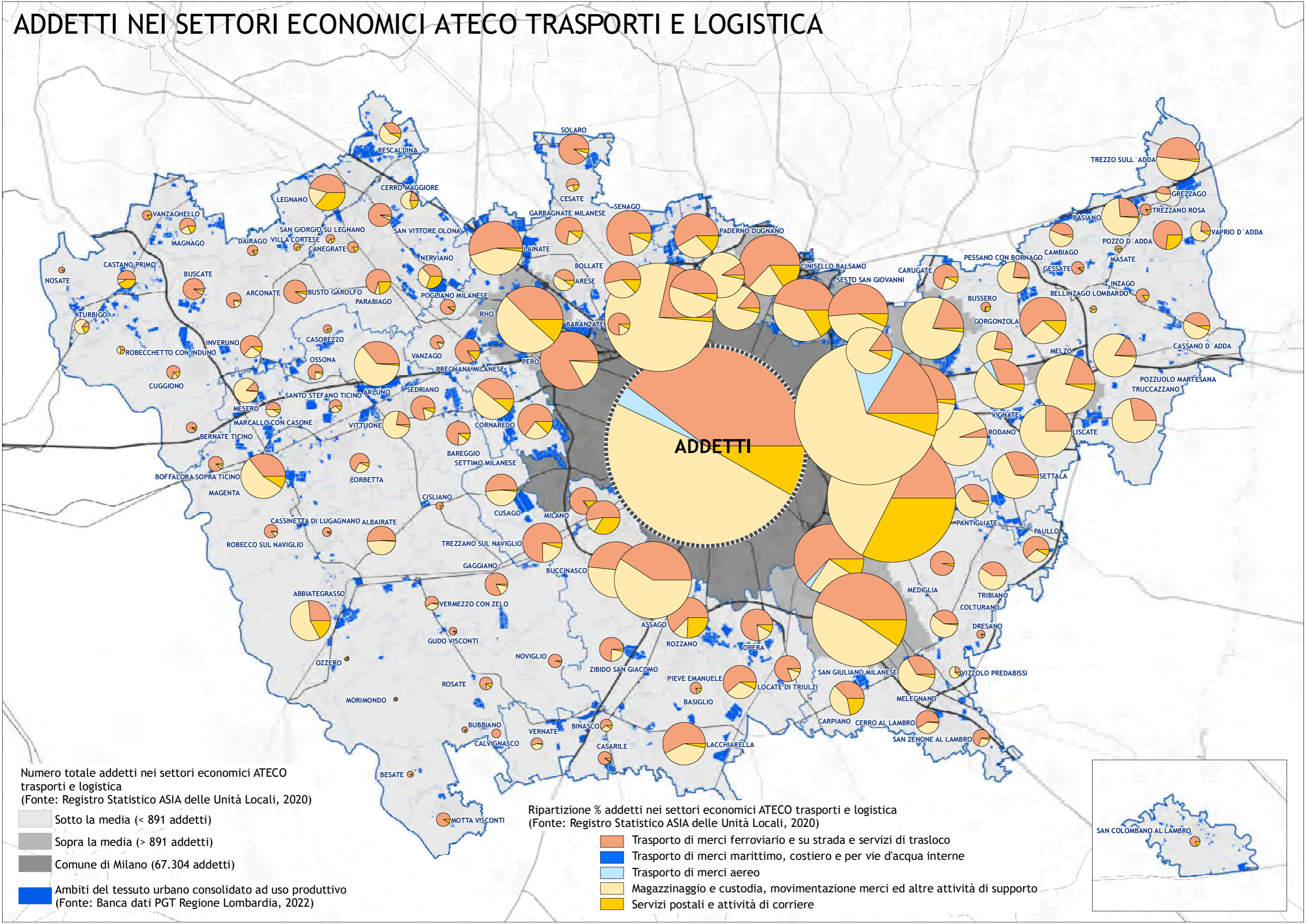
# ADDETTI NEI SETTORI ECONOMICI ATECO TRASPORTI E LOGISTICA

Numero totale addetti nei settori economici ATECO trasporti e logistica  
 (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 891 addetti)
- Sopra la media (> 891 addetti)
- Comune di Milano (67.304 addetti)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo (Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

Ripartizione % addetti nei settori economici ATECO trasporti e logistica  
 (Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Trasporto di merci ferroviario e su strada e servizi di trasloco
- Trasporto di merci marittimo, costiero e per vie d'acqua interne
- Trasporto di merci aereo
- Magazzinaggio e custodia, movimentazione merci ed altre attività di supporto
- Servizi postali e attività di corriere





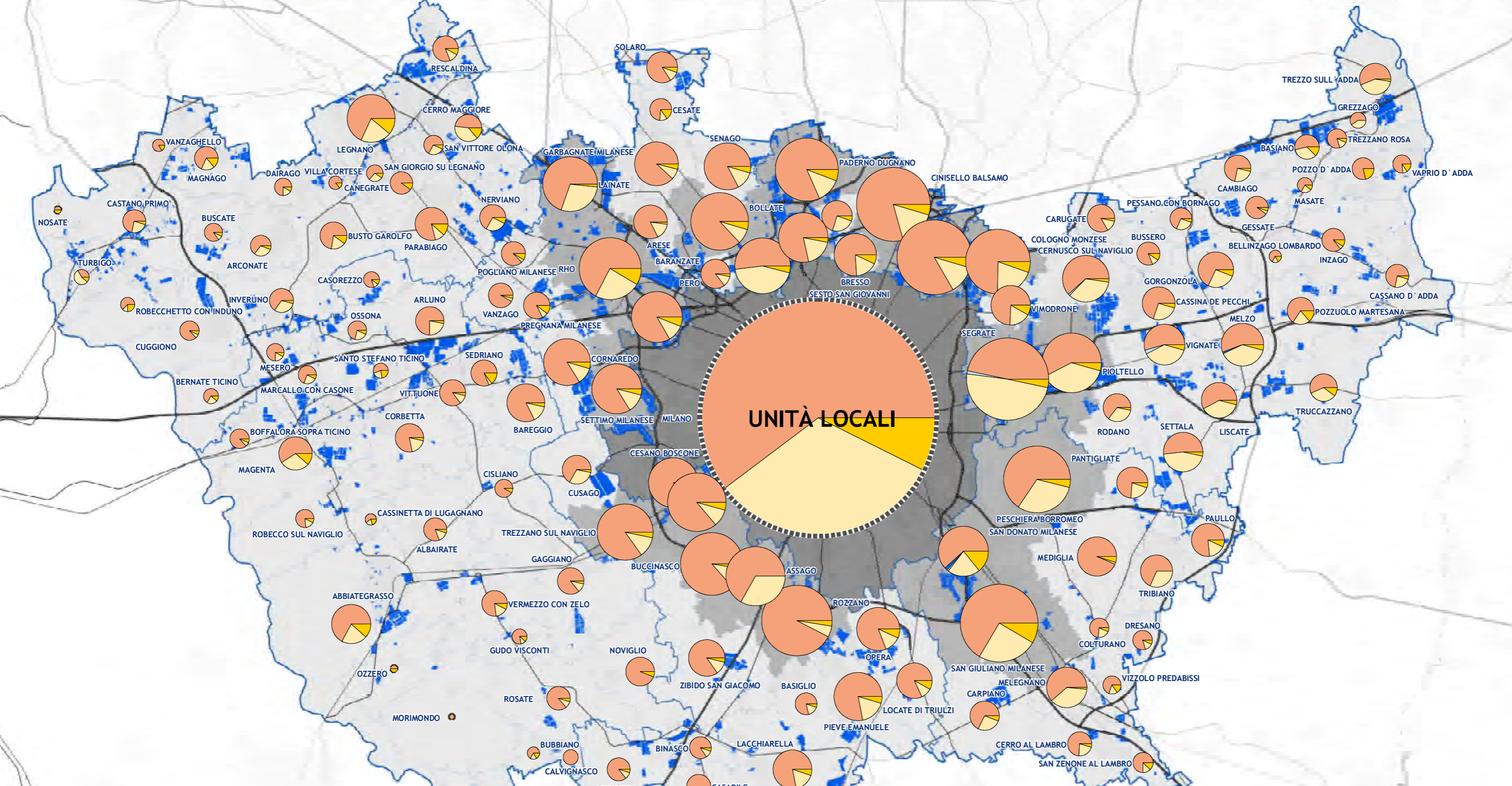
# UNITÀ LOCALI NEI SETTORI ECONOMICI ATECO TRASPORTI E LOGISTICA

Numero totale Unità Locali nei settori economici ATECO trasporti e logistica  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Sotto la media (< 92 unità locali)
- Sopra la media (> 92 unità locali)
- Comune di Milano (5.518 2 unità locali)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato ad uso produttivo (Fonte: Banca dati PGT Regione Lombardia, 2022)

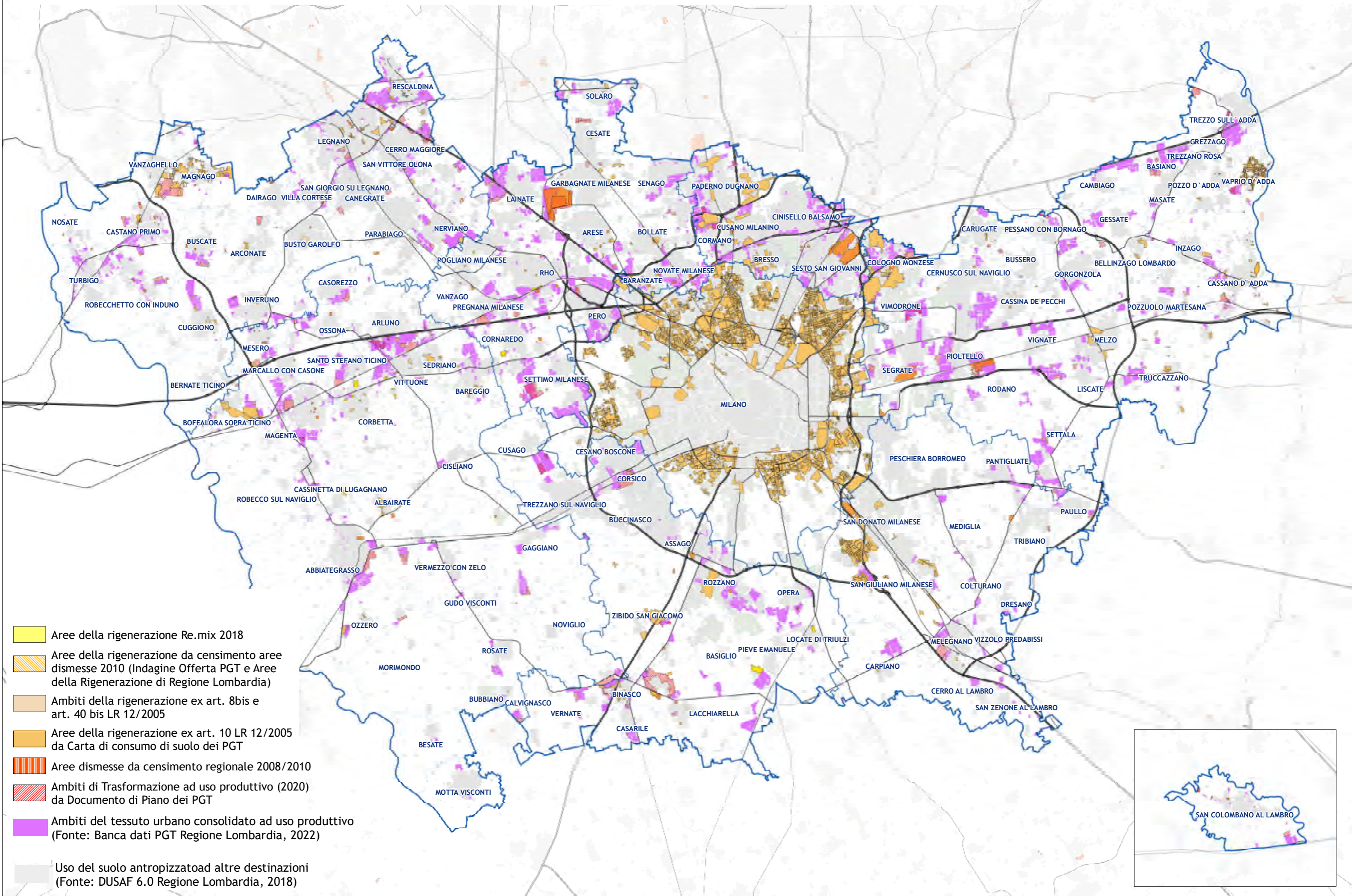
Ripartizione % Unità Locali nei settori economici ATECO trasporti e logistica  
(Fonte: Registro Statistico ASIA delle Unità Locali, 2020)

- Trasporto di merci ferroviario e su strada e servizi di trasloco
- Trasporto di merci marittimo, costiero e per vie d'acqua interne
- Trasporto di merci aereo
- Magazzinaggio e custodia, movimentazione merci ed altre attività di supporto
- Servizi postali e attività di corriere





# AREE DELLA RIGENERAZIONE, DISMESSE E DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

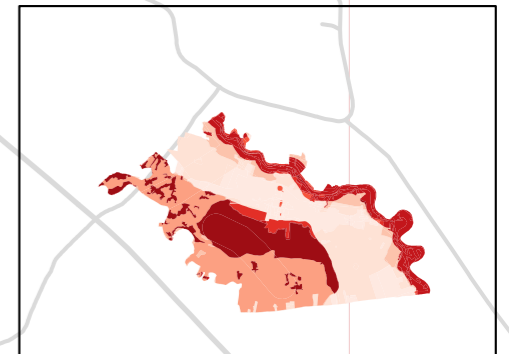
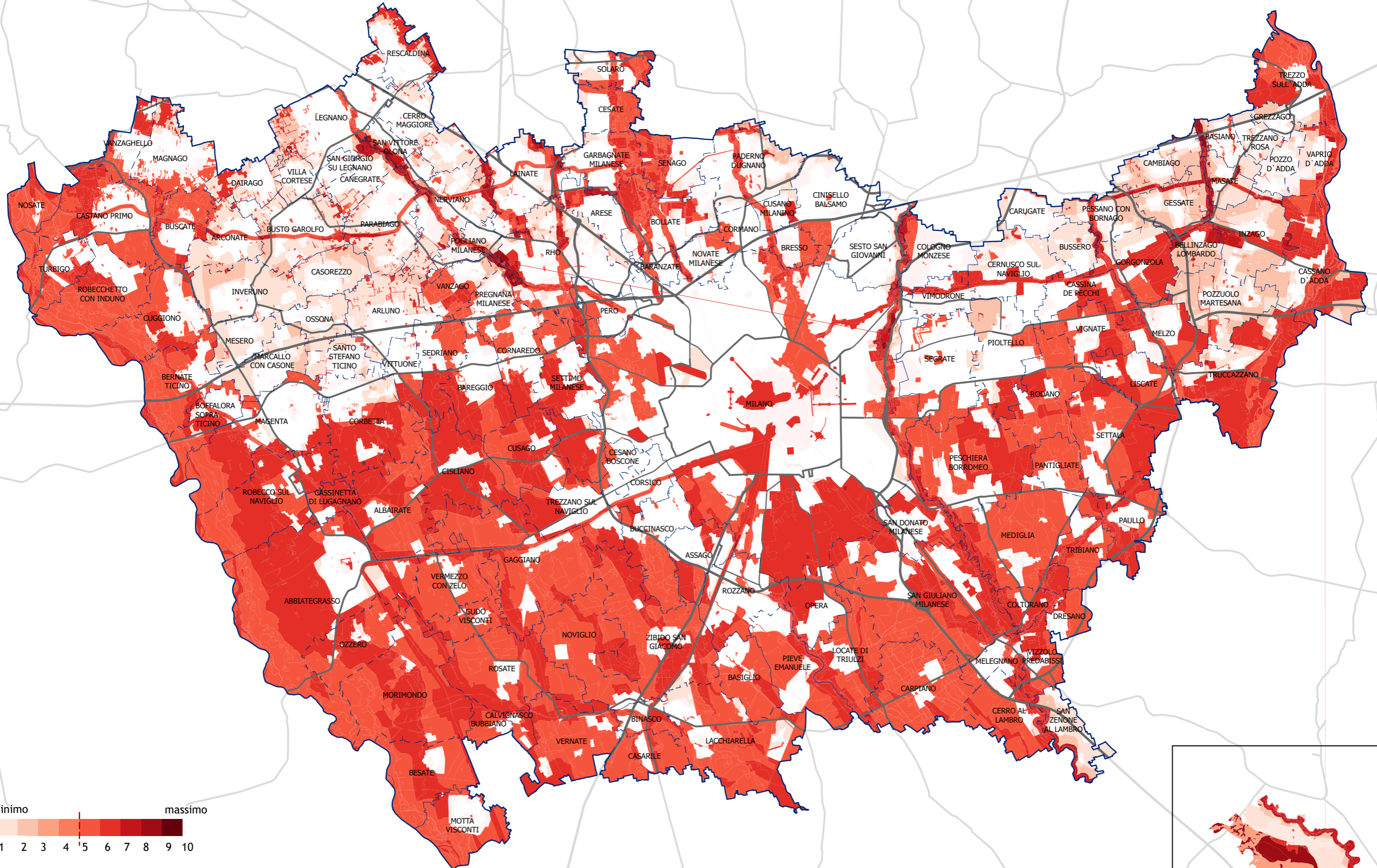


**Quadro propositivo-programmatico**



# INVERSIONE PIANIFICATORIA

## AREE DI ESCLUSIONE E ATTENZIONE LOCALIZZATIVA





# ELEMENTI UTILI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE ESISTENTI CON CARATTERISTICHE DI POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE

