

CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 4 dello Statuto di Città metropolitana di Milano
PER LA VALORIZZAZIONE DELLO SPAZIO EX MENSA
DELL'OMNICOMPRESIVO SCOLASTICO DI SAN DONATO MILANESE.
"HUB GIOVANI"

attività preliminare finalizzata a valutare l'inserimento
del bene nella programmazione dell'Ente.

Scadenza Consultazioni
ORE 13,30 DEL 02/07/2024

PREMESSO CHE:

- la Città metropolitana di Milano, nell'ambito della valorizzazione e rigenerazione territoriale, prevista nel Piano Strategico triennale del territorio metropolitano 2022-2024 (Missione 5 Inclusione e coesione - Obiettivo strategico 8, Driver 7 Scuole avamposto di Comunità) prevede l'istituzione degli Hub Giovani Metropolitan, rappresentati nella documentazione unita al presente avviso;
- è stato individuato un primo spazio utile ad ospitare un Hub Giovani localizzato nell'ex mensa dell'omnicomprensivo scolastico di San Donato Milanese prevedendo l'erogazione di alcuni servizi di interesse pubblico generale unitamente a servizi di tipo commerciale ausiliari alle finalità pubbliche quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: servizio bar, servizi di ristoro e ricreazione, altri servizi (es. noleggio spazi, sale laboratorio, spazi coworking, corsi ed eventi formativi e ricreativi, ecc.) che comunque non siano in contrasto con le finalità istituzionali, in particolare, in relazione all'istruzione scolastica di secondo grado.
- la modalità di confronto con soggetti esterni all'amministrazione, oggetto della presente consultazione, si riferisce al combinato disposto degli artt. 4 e 14 commi 4 e 5, dello Statuto della Città metropolitana di Milano, secondo i quali è possibile favorire la partecipazione e il confronto con il mondo del lavoro e dell'imprenditoria nonché con il mondo della cultura, dell'associazionismo e del terzo settore al fine di favorire consultazioni e tavoli per affrontare temi di interesse dell'ente;
- l'oggetto della presente consultazione non è ad oggi ricompreso in nessun atto di programmazione dell'ente quali: Piano triennale delle opere pubbliche, il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare o Piano triennale delle esigenze pubbliche di cui all'art. 173 del d.lgs. 36/23;
- la presente consultazione è stata approvata con Decreto Sindacale R.G. n. 94 del 24/04/2024.

OGGETTO DELL'AVVISO

- La natura del confronto che si intende stabilire si concentra su servizi pubblici e di interesse collettivo da svolgere su un bene pubblico di proprietà di Città metropolitana di Milano, che intende fornire elementi conoscitivi utili a supportare le proposte del privato all'interno del confronto.
- Seguendo la ratio impostata fin dall'inizio di questo lavoro, l'Amministrazione intende fornire ogni elemento conoscitivo ad oggi in suo possesso per configurare le alternative possibili di rigenerazione del bene e sua gestione.

- nel corso del 2023 la Città metropolitana di Milano ha affidato uno studio al Politecnico di Milano - dipartimento DASTU - che costituisce la documentazione di riferimento per la formulazione delle proposte. La documentazione è disponibile sul sito di Città metropolitana di Milano alla pagina web dedicata alla presente procedura: [ACCEDI ALLA PAGINA WEB](#)
- La Città metropolitana di Milano intende avviare un processo di consultazione finalizzato alla raccolta di proposte per la valorizzazione del patrimonio e l'erogazione di servizi di supporto all'attività scolastica, al protagonismo giovanile e di accompagnamento alla vita adulta, fornendo come base di partenza lo studio preliminare prodotto dal Politecnico di Milano.

In particolare si evidenziano i seguenti contenuti:

- con riferimento al processo partecipativo, alle funzioni e relativi servizi auspicati ed attivabili è possibile consultare a titolo esemplificativo l'elaborato "Studio di prefattibilità ambientale" (paragrafo 2.2 Linee principali d'intervento).

MODALITA' DI CONSULTAZIONE

Le consultazioni consisteranno in un evento di presentazione iniziale e in incontri bilaterali o tavoli di confronto ed approfondimento;

L'evento di presentazione si terrà presso la sede istituzionale della Città Metropolitana di Milano in via Vivaio n. 1 nella Sala del Consiglio, in data **15 maggio 2024**; le consultazioni si concluderanno in data 02/07/2024;

In tale periodo sarà possibile richiedere chiarimenti e concordare incontri bilaterali o tavoli di confronto scrivendo all'indirizzo mail: sviluppo.economico@cittametropolitana.mi.it;

l'amministrazione produrrà un documento di esito delle consultazioni.

Le proposte presentate dovranno pervenire **entro il giorno 02/07/2024 alle ore 13.30** all'indirizzo pec protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it ed in copia conoscenza all'indirizzo mail sviluppo.economico@cittametropolitana.mi.it e dovranno evidenziare, adottando il form allegato alla pagina web dedicata, una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità economica, nonché la capacità di generare soluzioni innovative con un'eventuale stima dei costi e dei benefici di un futuro progetto di partenariato. Alla proposta andrà/andranno unito/i il/i modulo/i "anagrafica partecipante e dichiarazioni".

La Città metropolitana di Milano valuterà l'opportunità di contribuire economicamente all'importo dell'investimento nei limiti di legge.

Si fa presente che la formulazione delle proposte dovrà sempre includere un comitato di gestione del progetto a guida pubblica che monitori la sicurezza dell'utenza e che possa intervenire e risolvere eventuali criticità.

Questo progetto rappresenta un progetto rete replicabile e che godrà del supporto strategico e del monitoraggio continuativo nel tempo da parte istituzioni coinvolte (CMM, Comune San Donato, Istituti scolastici, Politecnico) e dovrà garantire il coinvolgimento attivo dell'associazionismo giovanile.

Tale avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di valutare se ricorrere successivamente a procedure ad evidenza pubblica o non procedere per mancanza di presupposti.

I soggetti pubblici, privati o appartenenti al terzo settore che parteciperanno ai tavoli in commento non potranno vantare alcuna pretesa successiva.

PRIVACY

Il trattamento dei dati è disciplinato dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal Regolamento della Città metropolitana di Milano per la protezione dei dati personali. I dati personali di cui il Settore viene in possesso saranno trattati nel rispetto della vigente normativa. Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana di Milano.

Il Responsabile del procedimento di consultazione è il Dr. Dario Parravicini, Direttore dell'Area Pianificazione e Sviluppo Economico.