



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. ALLENDE**



Comune	via Dini, 7 - Milano
Dirigente Scolastico	Alessandro Gullo
Contatti	www.allendecustodi.edu.it 02.89 50 11 16 miis02200c@istruzione.it
Indirizzi formativi	Liceo classico; Liceo scientifico; Amministrazione finanza marketing (articolarioni: Amministrazione finanza marketing; Sistemi informativi aziendali)

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1973
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	46
N. laboratori	10
Palestra	3 palestre Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	550 posti (in comune con Istituti Varalli e Torricelli)
Classi A.S.	42
Studenti A.S	989



edificio

Succursale	no
Indirizzo	



aula

Totale classi autonomia	42
Totale studenti autonomia	989

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. ALLENDE

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		<ul style="list-style-type: none"> • effettuare un controllo delle siepi • controllo sul funzionamento del collegamento della fibra ottica
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	1 all'anno		
	taglio siepi (tot. metri 270)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		presente		
Area Infrastrutture	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it	

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	<p>L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive <p>Nello specifico, si aggiungono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Messa in sicurezza delle fasce marcapiano dell'edificio scolastico corpo alto e dei corpi bassi zona palestre, lab. di chimica, lab. meccanica; - parapetti di sicurezza delle scale di emergenza; - riqualificazione ingresso principale del CS; - eliminazione scritte e imbiancatura. <p>Inoltre: rifacimento dei controsoffitti dei piani 1°, 2° e 3°</p>	<p>Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021</p> <p>Entro il 2019 per gli interventi specifici</p> <p>In corso la definizione documentazione di gara</p>	<p>30.000 €</p> <p>600.000 € per il C.S. Puecher</p>	<ul style="list-style-type: none"> • le aule al quarto piano in cui è stato sostituito il controsoffitto hanno un effetto eco • richiesta di sistemare la pavimentazione del parcheggio e di prevedere tre posti auto riservati ai Dirigenti scolastici del Centro scolastico
Abbattimento barriere architettoniche				
Interventi di nuova edificazione				

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli

02 7740.2896 02 7740.4602

r.segalini@cittametropolitana.milano.it
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		<ul style="list-style-type: none"> • malfunzionamento degli ascensori • verificare la funzionalità del cancello a servizio del parcheggio • prevedere un sistema di raffrescamento per le segreterie • verifica sulla situazione degli archivi
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/>	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>			
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione (riqualifica centrale termica e regolazione temperature ambiente) efficientamento dei sistemi di illuminazione, interventi sull'involucro (isolamento copertura) (pr. Territori virtuosi)	<input type="checkbox"/>	inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	290.000 €	
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>			

Settore Impianti tecnologici e reti

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>			<ul style="list-style-type: none"> • è necessario informare le società esterne che l'utilizzo delle palestre in orario extrascolastico deve essere improntato alla correttezza e alla salvaguardia delle strutture
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/>	2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	3.651 €	
Sgomberi		<input type="checkbox"/>			

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



Data: 16 settembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture

Alessandro Gullo – Dirigente scolastico Istituto Allende

Enrica Minori - Dirigente scolastica Istituto Varalli

Antonella Corti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona c

Angelo Bottillo – Responsabile del Servizio Impiantistica innovativa, elevatori e F.E.R

Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Allende.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

- che le aule al quarto piano in cui è stato sostituito il controsoffitto hanno un effetto eco; è programmato l'intervento per eliminare il fenomeno;

- la richiesta di sistemare la pavimentazione del **parcheggio** e di prevedere tre posti auto riservati ai Dirigenti scolastici del Centro scolastico;

- se è necessario effettuare verifiche **statiche** sugli edifici. Il Settore competente segnala che le verifiche statiche si effettuano nel caso in cui gli edifici siano stati oggetto di interventi straordinari sulle parti strutturali quali fondazioni pilastri e travi;

- il malfunzionamento degli **ascensori**. Il Settore tecnico competente comunica che verranno sistemati entro un mese;

- la richiesta di verificare la funzionalità del **cancello** a servizio del parcheggio ed eventualmente provvedere alla sua sostituzione. Il Settore competente, con il nuovo appalto nel 2020, valuterà la possibilità di effettuare l'intervento;

- la richiesta di prevedere un sistema di **raffrescamento** per le segreterie;

- che è necessaria una verifica sulla situazione degli **archivi**;

- che è necessario informare le società esterne che l'utilizzo delle **palestre** in orario extrascolastico deve essere improntato alla correttezza e alla salvaguardia delle strutture;

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino



- la necessità di effettuare un controllo delle **siepi**;
- la necessità di effettuare un controllo sul funzionamento del collegamento della **fibra ottica** (il Dott. Mastrilli che si occupa della rete effettuerà un sopralluogo presso il C.S).

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP “Metrogreen”** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi